

Số: 391/2023/QĐCNHGT-DS *Duỳn Hải, ngày 21 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị T và bà Nguyễn Thị Hồng T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 28 tháng 8 năm 2023 của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị T sinh năm 1932

Địa chỉ: Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Văn N sinh năm 1964

Địa chỉ: Ấp V, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh

- *Người bị kiện:* Bà Nguyễn Thị Hồng T sinh năm 1970

Địa chỉ: Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 12 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 12 năm 2023 cụ thể như sau:

2.1. Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được:

Bà Nguyễn Thị Hồng T thừa nhận phần đất có diện tích 109,2 m² thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc tại Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh mà bà Nguyễn Thị Hồng T đang quản lý, phần đất này là do bà Nguyễn Thị T (mẹ của bà Hồng T) đăng ký kê khai trong sổ bộ địa chính vào năm 2000. Nay bà Nguyễn Thị Hồng T đồng ý giao lại phần đất nói trên cho bà Nguyễn Thị T được quyền sử

dụng và bà Nguyễn Thị Hồng T không yêu cầu bà Nguyễn Thị T chi trả khoản chi phí nào.

Vị trí đất và kích thước là phần H thể hiện tại Sơ đồ khu đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải (kèm theo Công văn số 1661/CNTXDH ngày 10/11/2023).

Bà Nguyễn Thị T liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thừa đất trên nếu đủ điều kiện để được cấp quyền sử dụng đất.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc