

Số: 1695/2025/QĐST- DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2025;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 1341/2025/TLST- DS ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”;

Xét thấy: Nguyên đơn ông H đã rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 1341/2025/TLST- DS ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông H, sinh năm: 1965

Thường trú: 533 H, phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông H, sinh năm: 1992

Thường trú: Căn hộ A-009.11 chung cư V, Khu phố L, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông T, sinh năm: 1988

Thường trú: 549/71/18 T, Khu phố 54, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Ông H được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1, Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2025.

2.2 Ông H được thuộc đối tượng được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự: Ông H và ông T có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Khu vực 7;
- Phòng THADS Khu vực 7;
- Hai bên đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, Vp.

THẨM PHÁN

Trần Văn Thăng