

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Séc lệp - Tù do - H¹nh phóc

Sè: 19/2020/QSST-
DS

Tân Yên, ngày 12 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147; khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 463; khoản 1 Điều 466; khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toà án bộ vụ án dân sự thụ lý số 148/2020/TLST - DS ngày 19 tháng 12 năm 2019,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2020 về việc giải quyết toà án bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ủy t n dụng nh ân dân Lam Cốt

Địa chỉ: Thôn Văn Thành, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng H - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

* **Bị đơn:** Chị Đỗ Thị B, sinh năm 1973

Nơi cư trú: Thôn Đồng Thờm, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Anh Dương Quang C, sinh năm 1971

Nơi cư trú: Thôn Đồng Thờm, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Cháu Dương Thị H, sinh năm 2000

Nơi cư trú: Thôn Đồng Thờm, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Cháu Dương Thị Q, sinh năm 2005

Nơi cư trú: Thôn Đồng Thờm, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về việc thanh toán án nợ: Chị Đỗ Thị B và anh Dương Quang C có nghĩa vụ liên đới trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Lam Cốt số tiền còn nợ tính đến ngày 04/8/2020 là 71.422.000 đồng (Bảy mươi một triệu B trăm hai mươi hai nghìn đồng), trong đó gồm:

+ Nợ gốc là 55.000.000 đồng (Năm mươi năm triệu đồng);

+ Nợ lãi là 16.422.000 đồng (Mười sáu triệu B trăm hai mươi hai nghìn đồng);

2.2. Về thời hạn thanh toán: Chậm nhất đến ngày 04/10/2020 chị Đỗ Thị B và anh Dương Quang C phải thanh toán toàn bộ khoản nợ 71.422.000 đồng (Bảy mươi một triệu B trăm hai mươi hai nghìn đồng) cho Quỹ tín dụng nhân dân Lam Cốt.

2.3. Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày 05/8/2020, chị Đỗ Thị B và anh Dương Quang C phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2017-2-00081 ngày 23/7/2017 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

2.4. Về việc xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp chị Đỗ Thị B và anh Dương Quang C không trả được nợ đầy đủ và đúng hạn ngày 04/10/2020 thì Quỹ tín dụng nhân dân Lam Cốt có quyền yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 50, tờ bản đồ số 21, diện tích 1176m² chỉ thửa đất tại thôn Đồng Thòm, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Tân Yên cấp GCNQSDĐ số N374465 ngày 22/12/1998 đứng tên hộ ông Dương Ngọc Tước.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Quỹ tín dụng nhân dân Lam Cốt và chị Đỗ Thị B, anh Dương Quang C thỏa thuận Quỹ tín dụng nhân dân Lam Cốt chịu 2.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Quỹ tín dụng nhân dân Lam Cốt đã nộp đủ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.6. Về án phí Quỹ tín dụng nhân dân Lam Cốt thỏa thuận với chị Đỗ Thị B và anh Dương Quang C để chị B, anh C chịu cả án phí dân sự sơ thẩm. Chị Đỗ Thị B và anh Dương Quang C thuộc hộ cận nghèo được miễn án phí theo quy định của pháp luật. Trả lại Quỹ tín dụng nhân dân Lam Cốt (do ông Nguyễn Trọng H nộp thay) số tiền 3.000.000.000 đồng (Ba triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2018/0006119; số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2018/0006270 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Tân Yên;
- Chi cục THADS huyện Tân Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Vân