

Tân Phước, ngày 12 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2025/TLST-KDTM ngày 18 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1.

Địa chỉ: Số A T, Quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp Luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Từ Thiên T, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 - Chi nhánh T1.

Địa chỉ: Số A N, Phường D, Thành Phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người được uỷ quyền lại: Bà Trương Thúy G, chức vụ: Phó Trưởng phòng G1.

Địa chỉ: Số A N, Phường D, Thành Phố M, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Thanh S, sinh năm: 1972

Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Phạm Thị C, sinh năm 1977

Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh S có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 số tiền vốn vay theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 047LL/2024-HĐCVHM/NHCT760 ngày 27/05/2024 là 2.000.000.000 đồng, tiền lãi là 129.968.232 đồng. Tổng cộng là: 2.129.968.232 đồng. (Tạm tính đến ngày 04/3/2025). Trả vào ngày 20/4/2025.

Ông Nguyễn Thanh S còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận ghi trong Hợp đồng cho vay hạn mức số 047LL/2024- HĐCVHM/NHCT760 ngày 27/05/2024, tiền lãi được tính từ ngày 05/3/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trong trường hợp đến thời hạn thi hành án, ông Nguyễn Thanh S không trả số tiền trên Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 152LL/2022/HĐBĐ/NHCT760 ngày 29/11/2022 để thi hành án.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Thanh S tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là 37.299.682 đồng.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 36.532.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003835 ngày 10/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Phước;
- Chi cục THADS huyện Tân Phước;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thúy