

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2021/TLST-KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở chính: số 77 đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: số 187 – 189 đường Tôn Đức Thắng, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Ngô Duy Phong, sinh năm: 1993, địa chỉ liên lạc: số 187 – 189 đường Tôn Đức Thắng, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. (Văn bản uỷ quyền số 660/UQ-SHB ngày 03/11/2021).

Bị đơn:

Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ K N.

Địa chỉ: thôn Dân Phú, xã Hàm Kiệm, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hồ Thị T – Chức danh: Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ K N : Bà Nguyễn Thị Lệ N , sinh năm 1983, địa chỉ: số 66 Nguyễn Huệ, phường Đức Nghĩa, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (văn bản uỷ quyền ngày 24/9/2021).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Hồ Thị T , sinh năm: 1990.

Địa chỉ: khu phố 04, phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Hồ Thị T : Bà Nguyễn Thị Lệ N , sinh năm 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (văn bản uỷ quyền ngày 21/9/2021).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về yêu cầu trả tiền:

Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ K N chịu trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội số tiền vay gốc còn nợ là 3.200.000.000 đồng (Ba tỷ hai trăm triệu đồng), tiền lãi phát sinh tính đến ngày 21/4/2022 là 1.511.310.582 đồng (Một tỷ năm trăm mười một triệu ba trăm mười nghìn năm trăm tám mươi hai đồng) và tiền lãi chậm trả phát sinh của tiền lãi trên nợ gốc trong hạn tính đến ngày 21/4/2022 là 10.857.486 đồng (Mười triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm tám mươi sáu đồng). Kể từ ngày 22/4/2022, Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ K N tiếp tục trả khoản tiền lãi và khoản tiền lãi chậm trả phát sinh, cho đến khi trả hết nợ gốc, tiền lãi trên nợ gốc trong hạn, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 134/2019/HĐHM-PN/SHB.132100 và khế ước nhận nợ số: 01-134/2019/HĐHM-PN/SHB.132100 cùng ngày 23/4/2019 được ký giữa Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ K N với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội.

Trường hợp Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ K N không thực hiện nghĩa vụ trả tiền hoặc trả không đủ số tiền ghi trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 149/2019/HĐTC-BTB/SHB.132100 và số 150/2019/HĐTC-BTB/SHB.132100 cùng ngày 23/04/2019 để thu hồi nợ; tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 355,9 m², thửa đất số 24, tờ bản đồ số 32, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 738881 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/4/2016. Đất tọa lạc tại thôn An Lạc, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

- Quyền sử dụng diện tích đất 12.204 m², thửa đất số 90, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 396050 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 11/02/2015. Đất tọa lạc tại thôn Tân Hòa, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Các quyền sử dụng đất nêu trên đã được cập nhật biên động chuyển nhượng cho bà Hồ Thị T vào ngày 17/4/2019.

- Quyền sử dụng diện tích đất 15.784 m², thửa đất số 15, tờ bản đồ số 12, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 392708 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 14/12/2006. Đất tọa lạc tại thôn Liêm An, xã Hồng Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Hồ Thị T vào ngày 18/4/2019.

Khi Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ K N thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội thì ngân hàng phải trả lại cho bà Hồ Thị T bản chính các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Đồng thời Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội phải thực hiện thủ tục xóa đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ K N phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.3. Về án phí:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội số tiền 57.035.000 đồng (Năm mươi bảy triệu không trăm ba mươi lăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000230 ngày 24/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam.

- Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ K N phải chịu 56.361.084 đồng (Năm mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi một nghìn không trăm tám mươi bốn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Nam;
- Chi cục THADS Hàm Thuận Nam;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Quốc Hội