

Số: 33/2022/QĐST-DS

K, ngày 25 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 225/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn* : **Công Ty cổ phần S**

Địa chỉ: Ấp T, xã H, huyện K, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn T – chức vụ: Phó Tổng giám đốc. Văn bản uỷ quyền ngày 02/11/2020

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn V** – sinh năm 1973

Địa chỉ: Ấp T, xã H, huyện K, tỉnh Kiên Giang.

- *Người có quyền và nghĩa vụ liên quan*:

Bà **Lâm Thúy V** – sinh năm 1974, vợ ông V.

Địa chỉ: Ấp T, xã H, huyện K, tỉnh Kiên Giang.

Ông **Trương Quốc T** – sinh năm 1957,

Bà **Nguyễn Thị Thanh T** – sinh năm 1953, vợ ông T.

Cùng địa chỉ số 407, đường K, phường L, Thành phố RG, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện uỷ quyền của nguyên đơn - ông Nguyễn Văn T trình bày:

Ngày 26/8/2009 UBND tỉnh Kiên Giang ban hành quyết định số 2025/QĐ-UBND về việc giao đất cho Cty CP S để thực hiện dự án nuôi tôm công nghiệp với diện tích là 4.183.913,9 m² theo giấy chứng nhận số AP 990392 cấp ngày 12/10/2009. Nay công ty yêu cầu vợ chồng ông Nguyễn Văn V và bà Lâm Thúy V trả lại diện tích đất bao chiếm đất của công Ty như sau:

Tổng diện tích 54.365,6m², đất có các điểm như sau: điểm 1-2 = 122,59m giáp kênh 1.000; điểm 2-3 = 477,46m giáp đất Công ty cổ Phần S; điểm 3-4 = 118,18m giáp đất Công ty cổ phần S; điểm 4-1 = 486,86m giáp đất Công ty cổ phần S tọa lạc tại Ấp Ngã Tư, xã Dương Hòa, huyện K, tỉnh Kiên Giang (theo biên bản xem xét tại chỗ ngày 18/03/2021).

- Ông Nguyễn Văn V và bà Lâm Thúy V trình bày: Ông V, bà Thúy V thống nhất giao trả cho ông Ty cổ phần S diện tích đất 54.365,6m² tọa lạc tại Ấp Ngã Tư, xã Dương Hòa, huyện K, tỉnh Kiên Giang (theo biên bản xem xét tại chỗ ngày 18/03/2021).

Việc hỗ trợ di dời và công cải tạo đất các bên tự thương lượng không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lệ phí đo vẽ 3.591.000đ (ba triệu năm trăm chín mươi một nghìn đồng), Công Ty cổ phần S tự nguyện nộp xong.

Án phí: Các đương sự phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ, Ông Nguyễn Văn V nộp 75.000đ, Công ty cổ phần S nộp 75.000đ và tự nguyện nộp án phí cho ông V 75.000đ. Công ty cổ phần S được khấu trừ vào án phí tạm nộp 300.000đ theo lai thu số 0000290 ngày 11/11/2020 của Chi cục Thi Hành án dân sự huyện K, theo đó Công ty cổ phần S được nhận lại 150.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND h. K;
- Chi Cục T. H.A DS H KL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Lê Thị Diễm