

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 05 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 04 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần A1; Địa chỉ: Tầng A, 2, 3 Tòa nhà G, C H, phường Ô, quận Đ, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị - Vắng mặt.

Đại diện theo ủy quyền của ông Đào Mạnh K: Ông Nguyễn Huy T; Trưởng Ban xử lý nợ;

Người được ủy quyền của ông Nguyễn Huy T: Bà Phan Thị Huyền T1; Cán bộ xử lý nợ.

- Bị đơn: Ông Bùi Ngọc C, sinh năm 1990 và Bà Lý Thị Minh A, sinh năm 1997; cùng trú tại: Xóm D, thôn H, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình (bà Lý Thị Minh A ủy quyền cho ông Bùi Ngọc C).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Ngọc C và bà Lý Thị Minh A thanh toán cho trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A1 (A2) số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 03/06/2025, theo Hợp đồng cho vay từng lần số 8459/21/TD-TT/II.30 ký ngày 27/10/2021 và Hợp đồng cho vay từng lần số 8460/21/TD-TT/II.30 ký ngày 27/10/2021 là: 3.227.769.262 (ba tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, hai trăm sáu mươi hai)

đồng, trong đó: Nợ gốc: 2.299.983.988 đồng (hai tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng), lãi trong hạn 783.949.254 (bảy trăm tám mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi tư) đồng, lãi quá hạn 143.836.020 (một trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm hai mươi) đồng.

- Ông Bùi Ngọc C thanh toán trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A1 (A2) nợ thẻ tín dụng tạm tính đến ngày 03/06/2025 tổng: 321.626.926 (ba trăm hai mươi một triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm hai mươi sáu) đồng, trong đó: Nợ gốc 141.941.354 (một trăm bốn mươi một triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn, ba trăm năm mươi tư) đồng, lãi trong hạn 164.392.573 (một trăm sáu mươi tư triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm bảy mươi ba) đồng, lãi quá hạn 15.292.999 (mười lăm triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm chín mươi chín) đồng.

- Kể từ ngày 03/06/2025 Ông Bùi Ngọc C và bà Lý Thị Minh A còn phải chịu lãi theo thỏa thuận tại các hợp đồng: Hợp đồng cho vay từng lần số 8459/21/TD-TT/II.30 ký ngày 27/10/2021, Hợp đồng cho vay từng lần số 8460/21/TD-TT/II.30 ký ngày 27/10/2021; Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng ký ngày 11/11/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ vay cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A1.

- Trong trường hợp ông Bùi Ngọc C và bà Lý Thị Minh A không trả được nợ, Ngân hàng Thương mại cổ phần A1 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 7419/21/TC-TT/II.30 ký ngày 27/10/2021 ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần A1 và ông Bùi Ngọc C là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 495, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thôn H, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình, diện tích 2680,2 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 451438, số vào sổ cấp GCN: CS00843 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh H cấp ngày 27/03/2019 cho ông Bùi Tiến D. Ngày 08/08/2019 chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc C theo hồ sơ số 011014.CN.001. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Bùi Ngọc C và bà Lý Thị Minh A tại Ngân hàng Thương mại cổ phần A1. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Bùi Ngọc C và bà Lý Thị Minh A vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A1.

- Ông Bùi Ngọc C và bà Lý Thị Minh A tự nguyện nộp 48.277.000 (bốn mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông Bùi Ngọc C tự nguyện nộp 8.040.000 (tám triệu, không trăm bốn mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Hoàn trả Ngân hàng Thương Mại cổ phần A1 50.732.000 (năm mươi triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn) đồng, tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005242, ngày 22/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lương Sơn;
- Công thông tin TAND;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VŨ TRƯỜNG GIANG