TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH O – TP HÀ N	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2022/QĐST	*Thanh Oai, ngày 27 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Tiến Dũng
Các hội thẩm nhân dân:
Bà Nguyễn Thị Nguyệt và ông Nguyễn Huy Quý

-Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 192 và các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Đơn khởi kiện chưa đủ điều kiện; Chưa qua hòa giải tại UBND xã Tam Hưng nơi có đất tranh chấp.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 06/2022/TLST- DS ngày 15 tháng 01 năm 2022 về việc *"Tranh chấp về chủ sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn: **Ông Kiều Tô Hiệu**; Sinh năm: 1977;

Nơi ĐKHKTT: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Cùng vợ là bà Nguyễn Thị Nguyệt, Sinh năm: 1979;

Nơi ĐKHKTT: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:
Văn phòng Luật sư Phương Loan; đại diện là bà Vũ Thị Phương Loan, chức vụ: Trưởng văn phòng. Địa chỉ: Phòng 2509 Tòa CT1B2, khu đô thị Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

-Bị đơn: **Ông Nguyễn Xuân Hữu**; Sinh năm: 1977;Số CMND: 111441077 do công an Tỉnh Hà Tây cấp ngày 19/6/2006; *Nơi ĐKHKTT*: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Xuân Hữu: Ông Phạm Văn Thuận- Luật sư thuộc Công ty luật TNHH Đông Kinh- Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

***-Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:** Bà Trần Thị Liên, Sinh năm: 1977 (vợ ông Hữu); *Nơi ĐKHKTT*: Thôn Song Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án nếu còn thời hiệu khởi kiện.

Về án phí: Trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp số tiền:18.000.000đ (mười tám triêu) tại biên lai thu số: 0053669 ngày 11/01/2021 của chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội. Đồng thời người khởi kiện được nhận lại các tài liệu cần thiết, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện liên quan đến đơn khởi kiện.

3.Nguyên đơn, Bị đơn, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm ND huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Tiến Dũng