

Số: 647/2020/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Trịnh Minh Đức.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Nguyễn Thị Thanh Mai;
2. Ông Nguyễn Thành Thông.

- Thư ký phiên tòa: Ông Bùi Trường An – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Võ Thị Vĩnh Hưng – Kiểm sát viên.

Ngày 26/5/2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân dân T4 phố Hồ Chí Minh, xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 184/2009/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2009 về “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 1541/2020/QĐXXST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số 3759/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2020, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Khu phố E, phường L, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Phạm Thị T2, sinh năm 1957.

Địa chỉ: đường T, Phường P, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T1 và bà Phạm Thị T2: Ông Phạm Trọng T3, sinh năm 1958.

Địa chỉ: đường K, phường B, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 27/5/2019 tại Văn phòng Công chứng Lê Văn Dũng, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Ông Phạm Trọng T3, sinh năm 1958.

Địa chỉ: đường K, phường B, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1. Ông Hồ Ngọc P, sinh năm 1960.

2. Ông Hồ Ngọc T4, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Đường Q, Khu phố E, phường L, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Hồ Nguyệt H1, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Đường P, phường T, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Ngọc P, ông Hồ Ngọc T4 và bà Hồ Nguyệt H1: Ông Bùi Huy H2, sinh năm 1996.

Địa chỉ: đường C, phường P, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 20/4/2020 tại Văn phòng Công chứng Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hồ Nguyệt M1, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Elizabeth St, Richmond Vic 3121, Melbourne, Australia.

2. Bà Lê Thị M2, sinh năm 1950.

Địa chỉ: đường V, Phường W, Quận R, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị M2: Ông Võ Ngọc K, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Cao ốc K, Phường Y, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 27/11/2009 tại Ủy ban nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh).

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị T1, bà Phạm Thị T2, ông Phạm Trọng T3 có người đại diện theo ủy quyền ông Phạm Trọng T3 đã được Tòa án triệu tập xét xử hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt, không có đề nghị xét xử vắng mặt, không vì sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan nào; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị T1, bà Phạm Thị T2, ông Phạm Trọng T3 có người đại diện theo ủy quyền ông Phạm Trọng T3 đã được Tòa án triệu tập xét xử hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt, không có đề nghị xét xử vắng mặt, không vì sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan nào; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ việc giải quyết vụ án.

Căn cứ Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235, Khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 184/2009/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2009 về việc “Tranh chấp Hợp đồng mua bán nhà”, giữa các đương sự như đã nêu trên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Xử lý tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Số tiền 6.500.000đ (Sáu triệu năm trăm ngàn đồng) là tiền tạm ứng án phí do bà Nguyễn Thị T1 đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 006788 ngày 03/8/2007 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh được sung vào công quỹ nhà nước.

- Xử lý các chi phí tố tụng: Số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) phí ủy thác tư pháp bà Nguyễn Thị T1 phải chịu nhưng được cản trừ vào số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) do bà Nguyễn Thị T1 đã nộp theo Biên lai thu tiền phí, lệ phí số 0002050 ngày 05/02/2014 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Về quyền kháng cáo, kháng nghị:

- Thời hạn kháng cáo của bà Nguyễn Thị T1, bà Phạm Thị T2, ông Phạm Trọng T3, ông Hồ Ngọc P, ông Hồ Ngọc T4, bà Hồ Nguyệt H1 và bà Lê Thị M2 đối với quyết định này là 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày đương sự nhận được quyết định, hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Thời hạn kháng cáo của bà Hồ Nguyệt M1 đối với quyết định này là 01 (Một) tháng, kể từ ngày đương sự nhận được quyết định, hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Thời hạn kháng nghị của Viện kiểm sát cùng cấp đối với quyết định này là 07 (Bảy) ngày, của Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp là 10 (Mười) ngày, kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Trịnh Minh Đức