TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 78/2026/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Đinh Thị Quý Chi

Các Thẩm phán: Ông Phạm Thành Dương

Ông Vũ Hồng Luyến

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự số 113/2025/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai) bị kháng cáo như sau:

Ngày 10 tháng 6 năm 2025, nguyên đơn ông Huỳnh Văn T và bà Võ Thị Tuyết Đ kháng cáo với nội dung đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử sửa Bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông bà.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo (ông Huỳnh Văn T và bà Võ Thị Tuyết Đ) là ông Trần Văn T1 đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do chính đáng, được coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 74/2026/TLPT-DS ngày 23 tháng 01 năm 2026 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn T, sinh năm 1973 và bà Võ Thị Tuyết Đ, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ: C, tổ A, khu dân cư S, phường L, thành phố B, tỉnh Đồng Nai, nay là phường L, thành phố Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn: Ông Trần Văn T1, sinh năm 1978; Địa chỉ cư trú: A đường N, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai, nay là phường

L, thành phố Đ (theo Giấy ủy quyền số công chứng 405 quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/03/2024 tại Văn phòng C).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Vũ Hoàng O; sinh năm 1978. Địa chỉ cư trú: C26, tổ A, khu dân cư S, phường L, thành phố B, tỉnh Đồng Nai, nay là phường L, thành phố Đ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng N

+ Địa chỉ: số B L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội (nay là phường G, Thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu P – Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp A Chi nhánh Đ1. Địa chỉ: A đường C, phường T, thành phố Đ (theo Giấy ủy quyền số 443/GUQ-NHNo.ĐN-PC ngày 11/3/2026).

+ Ông Nguyễn Văn T2, sinh năm 1977. Địa chỉ: tổ B, khu phố A, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương, nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Văn phòng C, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ trụ sở: số A H, khu phố B, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai, nay là phường T, thành phố Đ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 113/2025/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: ông T, bà O phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, được khấu trừ số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí ông T, bà O đã nộp theo các Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007612 ngày 20 tháng 6 năm 2025 và số 0000308 ngày 07/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Đồng Nai;
- TAND khu vực 1 – Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 1 - Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án, Tổ NV, Tòa DS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đinh Thị Quý Chi