

Số: 62/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 328/2025/TLST-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C.

Địa chỉ trụ sở: Số A T, quận H Hà Nội Việt Nam. Nay là Số A T, phường C, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện tham gia tố tụng: Ông Lâm Hoàng P, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng C – Chi nhánh T1. Theo văn bản Ủy quyền số 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3, ngày 25/6/2024;

Đại diện theo uỷ quyền: Chị Phan Thị Tuyết V, Trưởng phòng Ngân hàng C - Chi nhánh T1. Theo văn bản uỷ quyền số 234/UQ/CNTV-TCTH, ngày 11/6/2025.

**Bị đơn:** - Anh Trần Huy H, sinh năm 1981; Có mặt

- Nguyễn Thị L, sinh năm 1989. Có mặt

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Nay là ấp B, xã N, tỉnh Vĩnh Long.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Việt H1, sinh năm 1966
- Bà Trần Thị B1, sinh năm 1967
- Anh Trần Văn T, sinh năm 1982
- Chị Đoàn Thị Kim Y, sinh năm 1982

Địa chỉ: C ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Nay ấp B, xã N, tỉnh Vĩnh Long.

*Ông Nguyễn Việt H1, Trà Thị B2, Trần Văn T, Đoàn Thị Kim Y uỷ quyền cho chị Nguyễn Thị L sinh năm 1989. Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Nay là ấp B, xã N, tỉnh Vĩnh Long. Theo văn bản uỷ quyền ngày 27/11/2025.*

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về số tiền gốc và tiền lãi suất:

+ Đối với số tiền vay thế chấp: Chị Nguyễn Thị L và anh Trần Huy H tự nguyện trả cho Ngân hàng C – Chi nhánh T1 số tiền vốn và lãi là 2.865.533.871 đồng [Trong đó nợ gốc: 2.700.000.000 đồng, nợ lãi 165.533.871 đồng. (Trong đó nợ lãi cộng quá hạn: 150.722.441 đồng; nợ lãi phạt quá hạn: 14.811.430 đồng)].

+ Đối với số tiền vay tính chấp: Anh Trần Huy H tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh T1 số tiền là 148.559.038 đồng [Trong đó nợ gốc: 146.290.080 đồng, nợ lãi: 2.268.958 đồng (Trong đó nợ lãi cộng dồn 1.741.684 đồng và nợ lãi phạt quá hạn 527.274 đồng)].

Chị Phan Thị Tuyết V đại diện của Ngân hàng C – Chi nhánh T1 đồng ý nhận số tiền gốc và tiền lãi suất mà anh Trần Huy H và chị Nguyễn Thị L đã tự nguyện trả nêu trên.

- Về thời hạn trả tiền gốc và tiền lãi suất: Chị Phan Thị Tuyết V đại diện Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh T1 và chị Nguyễn Thị L cùng anh Trần Huy H tự nguyện thoả thuận do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

- Về lãi suất chậm trả: Chị Phan Thị Tuyết V đại diện của Ngân hàng C – Chi nhánh T1 và anh Trần Huy H cùng chị Nguyễn Thị L tự nguyện thoả thuận kể từ ngày 04/6/2025 anh Trần Huy H và chị Nguyễn Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho vay số 7472024-HĐCVHM/NHCT980, ngày 14/3/2024 và ký phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng số CRDN5245006 ngày 11/8/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay trong từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất:

Anh Trần Huy H và chị Nguyễn Thị L đồng ý giao tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 105/2021/HĐBĐ/NHCT980, ngày 15/12/2021 cho Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh T1 để đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

- Thửa 2955 diện tích 133m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 6 đất ở tại nông thôn toạ lạc tại xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Nay là xã N, tỉnh Vĩnh Long do anh Trần Huy H đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa 1915, diện tích 987m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 6 loại đất trồng cây lâu năm toạ lạc tại xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Nay là xã N, tỉnh Vĩnh Long do anh Trần Huy H đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa 1785 diện tích 9.262,5m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 6 loại đất trồng lúa nước còn lại toạ lạc tại ấp B, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Nay là ấp B, xã N, tỉnh Vĩnh Long do anh Trần Huy H đứng tên quyền sử dụng đất.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Chị Nguyễn Thị L và anh Trần Huy H tự nguyện chịu án phí số tiền là 44.655.339 đồng.

+ Anh Trần Huy H tự nguyện chịu án phí số tiền là 3.713.976 đồng.

+ Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh T1 không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng C 46.140.929 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0011802, ngày 19/6/2025 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thu. Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

- Về chi phí tố tụng: Chị Nguyễn Thị L và anh Trần Huy H tự nguyện nộp 400.000 đồng.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C – Chi nhánh T1 số tiền 400.000 đồng tiền chi phí thẩm định tài sản thu từ chị Nguyễn Thị L và anh Trần Huy H có nghĩa vụ nộp.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 13 - Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;

**THẨM PHÁN**

**(ĐÃ KÝ)**

- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**Lê Thị Tranh**