TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do- Hạnh phúc**
Số: 18/2023/QĐST - DS	*Chơn Thành, ngày 29 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 51/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần An B

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2, 3 tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng C, phường Ô C, quận Đống Đ, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình G, phường N, quận Tân B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đào Minh Kh - Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Q - Trưởng ban xử lý nợ

Đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Trần Minh P, sinh năm 1989 và ông Trần Duy A, sinh năm 1994; Cùng địa chỉ cư trú: 18 Phan Đình G, phường N, quận Tân B, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1998; Cùng địa chỉ cư trú: Tổ 1, khu phố 5, phường Minh T, thị xã Chơn T, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Vợ chồng ông Nguyễn Văn Bh, bà Nguyễn Thị Thanh H có trách nhiệm trả tiền vay cho Ngân hàng thương mại cổ phần An B theo Hợp đồng cho vay từng lần số 1070/22/TD/XXXV.2 ngày 24/02/2022 số tiền nợ gốc là: 8.432.784.000 đồng và tiền lãi tạm tính hết ngày 18/5/2023 là**:** 682.169.016 đồng**.** Tổng số tiền nợ gốc và lãi là: 9.114.953.016 đồng *(Bằng chữ: Chín tỷ một trăm mười bốn triệu chín trăm năm mươi ba nghìn không trăm mười sáu đồng)*. Ngoài ra ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị Thanh H phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần An B số

nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 19/05/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần số 1070/22/TD/XXXV.2 ngày 24/02/2022 và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBANK cho đến khi thanh toán hết nợ.

2.2. Vợ chồng ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị Thanh H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần An B theo nợ sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABBANK Visa ngày 03/03/2022 bao gồm cả gốc và lãi là: 217.999.903.đồng *(Bằng chữ: Hai trăm mười bảy triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm lẻ ba đồng)* tính hết ngày 18/5/2023.

Ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị Thanh H còn phải trả lãi thẻ tín dụng cho Ngân hàng thương mại cổ phần An B phát sinh kể từ ngày 19/05/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABBANK Visa ngày 03/03/2022 cho đến khi thanh toán hết nợ.

2.3. Thời hạn trả nợ: Ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị Thanh H trả toàn bộ số tiền chậm nhất ngày 19/7/2023. Trường hợp anh B, chị Hkhông thanh toán đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần An B có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 169, tờ bản đồ số 16, diện tích 3.083,6m^2 tọa lạc tại: ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 756722**, số vào sổ cấp GCN **H-02835** do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/11/2007 điều chỉnh trang tư cho ông Nguyễn Văn B và điều chỉnh diện tích hành lang đường bộ ngày 21/10/2020 để thu hồi nợ .

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị Thanh H chấp nhận chịu án phí dân sự có giá ngạch: 58.666.477đ(năm muôi tám triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm bảy mươi bảy đồng). Hoàn trả án phí cho Ngân hàng thương mại cổ phần An B số tiền 58.448.292 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011757 ngày 16/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Chi cục THADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Võ Văn Vân