TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ CÚ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 85/2017/QĐST - DS	*Trà Cú, ngày 15 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2016/TLST-DS, ngày 18 tháng 01 năm 2016, về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị A**, sinh năm 1967;
Địa chỉ: ấp V, xã N, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn:* Bà **Thạch Thị P**, sinh năm 1939;
Địa chỉ: ấp V, xã N, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*
1/ Bà **Từ Thị S**, sinh năm 1930 (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị A);
2/ Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1967;
3/ Anh **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1997 (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị A);
4/ Anh **Nguyễn Văn K**. sinh năm 1998 (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị A);
5/ Bà **Thạch Thị S**, sinh năm 1967;
Cùng địa chỉ; ấp V, xã N, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Thạch Thị P đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị A diện tích đất 315,8 m^2, thuộc một phần của thửa 369, có diện tích chung 9.630m^2, tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại ấp Vàm Buôn, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh do bà Nguyễn Thị A đại diện hộ đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phần đất có tứ cận như sau (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo):

+ Phía Đông giáp phần còn lại của thửa 369, kích thước 36m;

+ Phía Tây giáp phần còn lại của thửa 369, kích thước 36,20m;

+ Phía Nam giáp đường Đanl, kích thước 12,7m;

+ Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa 369, kích thước 4,17m; giáp thửa 366, kích thước 0.83m.

- Nguyên đơn bà Nguyễn Thị A đồng ý hỗ trợ cho bị đơn bà Thạch Thị P số tiền 8.000.000 đồng, nguyên đơn và bị đơn đã giao nhận tiền với nhau xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành bằng 631.600 đồng:

+ Nguyên đơn bà Nguyễn Thị A phải chịu 50% án phí dân sự hòa giải thành bằng 315.800 đồng nhưng được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà Nguyễn Thị A đã nộp trước bằng 410.000 đồng theo biên lai thu số 0000138, ngày 11/01/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị A tiền tạm ứng án phí còn thừa bằng 94.200 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

+ Bị đơn bà Thạch Thị P phải chịu 50% án phí dân sự hòa giải thành bằng 315.800 đồng. Tuy nhiên, do bà Thạch Thị P là người dân tộc thiểu số có địa chỉ tại ấp V, xã N, huyện T, tỉnh Trà Vinh là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của Chính phủ nên bà được miễn nộp số tiền án phí nêu trên.

- Về chi phí tố tụng (bao gồm chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản): Bằng 1.797.000 đồng, nguyên đơn bà Nguyễn Thị A tự nguyện chịu toàn bộ và bà đã nộp xong khoản tiền này tại Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Trà Cú;
- CCTHA huyện Trà Cú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thạch Thuône