TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 109/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 26 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Ngọc K, sinh năm 1963; nơi cư trú: khu V, phường D, thành phố V, tỉnh Hậu Giang (N là: khu vực 6, phường V, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Yến L, sinh năm 1999; nơi cư trú: 104 đương P, khu phố G, xã B, tỉnh Tây Ninh.

Bị đơn: Bà Văn Thị T, sinh năm 1979; nơi cư trú: ấp A, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang (Nay là: ấp A, xã V, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Văn Thị T có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Nguyễn Ngọc K số tiền gốc là 255.000.000 đồng và lãi phát sinh là 100.000.000 đồng. Phương thức trả sẽ thực hiện trong gian đoạn thi hành án.

Nguyên đơn trả lại chứng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 769523, số vào sổ cấp GCN: CH00777 do UBND huyện V, tỉnh Hậu Giang (cũ) cho bị đơn.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực thi hành (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Bị đơn bà Văn Thị T tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 17.750.000 đồng. Tuy nhiên, giảm 50% tiền án phí cho bị đơn do điều kiện kinh tế khó khăn được chính quyền địa phương xác nhận. Do đó, bị đơn phải nộp án phí là 8.875.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND khu vực 11- Cần Thơ;
- Cơ quan THADS thành phố Cần Thơ;
- Cổng TTĐT TANDTC (để công bố);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Trọng Nghĩa