

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số: 28/2024/TLST-KDTM ngày 05 tháng 6 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Á; địa chỉ trụ sở chính: D N, Phường E, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Dương Đức T – Nhân viên xử lý nợ (Văn bản uỷ quyền số: 253/UQ-QLN.24 ngày 04/3/2024 của Phó giám đốc phòng Quản lý nợ A)

* **Bị đơn:** Công ty cổ phần Q; địa chỉ: Số B đường H, Khu phố C, Phường E, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện hợp pháp: Bà Trương Trần Lan H, sinh năm 1990, địa chỉ: Số B L, Khu phố A, thị trấn G, huyện G, tỉnh Quảng Trị – Giám đốc Công ty.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Thái Văn H1, sinh năm 1986 và bà Trương Trần Lan H, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: Số B L, khu phố A, thị trấn G, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện theo uỷ quyền của ông Thái Văn H1: Bà Trương Trần Lan H, sinh năm 1990, địa chỉ: Số B L, khu phố A, thị trấn G, huyện G, tỉnh Quảng Trị (Văn bản uỷ quyền lập ngày 27/8/2024).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. **Về nội dung:** Công ty cổ phần Q có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á khoản nợ tạm tính đến hết ngày 05/02/2024 là: 1.067.335.952 (Một tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi

hai) đồng. Trong đó: Nợ gốc 1.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 16.684.959 đồng, nợ lãi quá hạn 50.054.795 đồng, tiền phạt chậm trả lãi trong hạn 596.198 đồng theo Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số QTRI.DN.889.200422 ngày 20/4/2022, Hợp đồng cấp tín dụng Số QTRI.DN.891.200422 ngày 20/4/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Á và Công ty cổ phần Q.

Công ty cổ phần Q tiếp tục chịu lãi theo lãi suất theo thỏa thuận tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số QTRI.DN.889.200422 ngày 20/4/2022, Hợp đồng cấp tín dụng Số QTRI.DN.891.200422 ngày 20/4/2022, kể từ ngày 06/02/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, tất toán hợp đồng.

Thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 31/10/2024, bị đơn có nghĩa vụ trả toàn bộ nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt theo thỏa thuận tại hợp đồng. Tổng số nợ là: 1.067.335.952 đồng, bao gồm nợ gốc 1.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 16.684.959 đồng, nợ lãi quá hạn 50.054.795 đồng, tiền phạt chậm trả lãi trong hạn 596.198 đồng và tiền lãi tính từ ngày 06/02/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu Công ty cổ phần Q không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nêu trên cho Ngân hàng TMCP Á, thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: TDP T, phường Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 689328 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Q cấp ngày 24/12/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã B xác nhận biến động chuyển nhượng sang tên cho ông Thái Văn H1 và bà Trương Trần Lan H vào ngày 05/4/2022 để thu hồi nợ.

Nếu Công ty cổ phần Q không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nêu trên cho Ngân hàng TMCP Á, thì ông Thái Văn H1, bà Trương Trần Lan H có trách nhiệm liên đới thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bên bảo lãnh theo Giấy cam kết về việc trả nợ ngày 20/4/2022 giữa ông Thái Văn H1, bà Trương Trần Lan H và Ngân hàng TMCP Á.

2.2. *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:* Công ty cổ phần Q có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Á số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.525.000 đồng.

2.3. *Về án phí:* Công ty cổ phần Q thỏa thuận chịu 22.010.039 đồng án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp 22.010.039 (Hai mươi hai triệu không trăm mười nghìn không trăm ba mươi chín) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000345 ngày 31/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND, Chi cục THADS TP.Đông Hà;
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Hồ Thị Xuân Hương