

Từ Sơn, ngày 31 tháng 10 năm 2023

Số: 01/2023/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23/10/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 03/2023/TLST-KDTM ngày 04/10/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S.

Địa chỉ: số 77 phố T, phường T, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Mạnh H; ông Nguyễn Hoàng S; ông Trịnh Hoàng H- Khởi quản lý và xử lý nợ có vấn đề- Ngân hàng S theo giấy ủy quyền số 431/2023/UQ- ngày 28/7/2023 của ông Cao Minh T- Giám đốc khối QL&XLNCVĐ- Ngân hàng TMCP S và văn bản ủy quyền số 409.1/VBUQ-TGD ngày 19/7/2023 của bà Ngô Thu H- Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP S

Bị đơn: Anh Nguyễn Hữu L, sinh năm 1987.

Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1991.

Cùng HKTT: khu phố M, phường H, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Hữu L, chị Nguyễn Thị T phải thanh toán trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội số nợ gốc là 750.000.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng); tiền lãi tính đến hết ngày 22/10/2023 là 525.743.228đ (gồm cả lãi trong hạn và lãi quá hạn, phí phạt chậm trả lãi), tổng cộng là 1.275.743.228đ. (Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn hai trăm hai mươi tám đồng)

Anh L, chị T phải tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP S theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 03/2018/HĐHM-CN/SHB.111000 ngày 17/01/2018 cùng khế ước nhận nợ số 03-03/2018/ HĐHM-CN/SHB.111000 ngày 16/01/2019 đã ký giữa hai bên kể từ ngày 23/10/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP S.

Đối với số nợ trên, anh L chị T sẽ thanh toán cho Ngân hàng TMCP S theo phương án: chậm nhất đến ngày 31/01/2024, anh L chị T sẽ trả 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) tiền gốc.

Số tiền gốc còn lại, tiền lãi và tiền lãi phát sinh anh L, chị T sẽ trả Ngân hàng TMCP S chậm nhất vào ngày 30/4/2024.

Trường hợp anh L, chị T vi phạm bất cứ thỏa thuận nào nêu trên thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 950, tờ bản đồ 14, diện tích 150 m² tại khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 543175, số vào sổ cấp GCN: CH 00658 do UBND thị xã Từ Sơn nay là thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 23/12/2013 cho ông Nguyễn Hữu L như trong hợp đồng thế chấp số 70/2014/HĐTC-CN/SHB.BN ngày 04/3/2014; phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 70-02/2014/PLHĐTC-CN/SHB.111000 ngày 17/01/2018 đã ký kết giữa hai bên theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội

Án phí: Anh L, chị T phải chịu 25.136.000đ (Hai mươi lăm triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP S 25.356.000đ (Hai mươi lăm triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2022/0000632 ngày 04/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn,
- Chi cục THA dân sự TP Từ Sơn;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Hoàn