TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62/2023/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 25 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 225/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023, về việc *"Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Ngọc Đ – sinh năm: 1975.

Địa chỉ: Khu phố B, phường THải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: 1/ Ông Đặng Hoàng A – sinh năm 1979.

2/ Bà Nguyễn Thị T – Sinh năm 1982.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T: Ông Đặng Hoàng A – Sinh năm 1979. Theo Giấy ủy quyền ngày 10/8/2023.

Cùng địa chỉ: Thôn DLăng, xã TMinh, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Ngọc Đ, ông Đặng Hoàng A, bà Nguyễn Thị T do ông Đặng Hoàng A đại diện theo ủy quyền tự nguyện thỏa thuận, thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc (V/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 06/11/2022.

Ông Đặng Hoàng A, bà Nguyễn Thị T do ông Đặng Hoàng A đại diện theo ủy quyền tự nguyện thỏa thuận, đồng ý theo yêu cầu của bà Trần Thị Ngọc Đ là trả số tiền đặt cọc 183.500.000đồng (Một trăm tám mươi ba triệu năm trăm ngàn

đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí:

Bà Trần Thị Ngọc Đ tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4.587.500đồng (Bốn triệu năm trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm đồng). Hoàn trả cho bà Trần Thị Ngọc Đ số tiền 250.500đồng do bà Trần Thị Ngọc Đ đã nộp 4.838.000đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0019667 ngày 02/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Ông Đặng Hoàng A, bà Nguyễn Thị T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Võ Văn