TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2020/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 10 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam**

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi nhánh quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ: Số 27 – Nguyễn Thái Học, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Huỳnh Thế N**, sinh năm 1978 – Là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 02/3/2020).

Địa chỉ: Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Chương Văn K**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Khu vực Trường Thọ 1, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Nguyễn Thị Bích V**, sinh năm 1969

2. Ông **Chương Hoài T**, sinh năm 1989

Người đại diện theo ủy quyền của ông T, bà V: Ông **Chương Văn K**, sinh năm 1967 (Văn bản ủy quyền ngày 28/7/2017)

Cùng địa chỉ: Khu vực Trường Thọ 1, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Chương Văn K có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền vay tính đến ngày 02/03/2020 là 319.666.667 đồng (Ba trăm mười chín triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn sáu trăm sáu mươi bảy đồng), trong đó: nợ gốc là 250.000.000 đồng, nợ lãi 69.666.667 đồng. Ông K còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 03/03/2020 cho đến khi thanh toán hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 1701289/HĐTD, ngày 31/7/2017.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất thỏa thuận giải quyết tại Chi cục Thi hành án dân sự theo thẩm quyền.

Trường hợp ông Chương Văn K không trả hết số nợ trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 5199/2017/HĐTC ngày 31/7/2017 là quyền sử dụng đất tại các thửa 1956, 882, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại khu vực Trường Thọ 1, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 000074, cấp ngày 12/05/1997 do hộ ông Chương Văn K đứng tên để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Chương Văn K phải chịu 3.995.833đ (Ba triệu chín trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm ba mươi ba đồng) án phí. Đã xét giảm 50% án phí theo quy định.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 7.643.500đ (Bảy triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn năm trăm đồng) theo biên lai thu số 011973 ngày 11/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng