TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC I** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 121/2025/QĐST-DS	*An Giang, ngày 18 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm b, c khoản 1 Điều 192, điểm e khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 171/2025/TLST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2025, về việc: "Tranh chấp hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất; hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chia thừa kế; tranh chấp hợp đồng thế chấp".

Xét thấy: Qua xem xét các yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được ghi trong đơn khởi kiện đề ngày 08/5/2025 và Đơn khởi kiện ngày 11/8/2025 thì thấy rằng:

Đối với yêu cầu khởi kiện hủy hợp đồng thế chấp: Hợp đồng thế chấp mà nguyên đơn khởi kiện yêu cầu hủy đã được giải quyết tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 58/2014/QĐST-KDTM ngày 25/11/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá (nay Tòa án nhân dân khu vực I – An Giang) đã có hiệu lực pháp luật nên sự việc đã được giải quyết bằng Bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự;

Đối với yêu cầu Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu chia thừa kế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 430/128 Cách Mạng Tháng T , phường Rạch G (phường Vĩnh Lợi cũ), tỉnh An Giang thì: Đối tượng khởi kiện hiện đang là tài sản thế chấp (như nhận định trên) và hiện đang là đối tượng bị kê biên theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2016 của chấp hành viên của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang) và nghĩa vụ thi hành án chưa thực hiện xong nên chưa thể xem xét chia thừa kế đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 430/128 Cách Mạng Tháng T , phường Rạch G (phường Vĩnh Lợi cũ), tỉnh An Giang yêu cầu khởi kiện này thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

Đối với yêu cầu "Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất" giữa bà Huỳnh Thị Cúc với bên được tặng cho là ông Trần Hoàng Q được công chứng ngày 06/6/2010. Tại Thông báo trả lại đơn khởi kiện Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá (nay là Tòa án nhân dân khu vực I – An Giang) thể hiện sự việc tặng cho quyền sử dụng đất này các đồng nguyên đơn đã biết và đã nộp đơn khởi kiện tại Tòa án vào năm 2018 nhưng được Tòa án trả lại đơn do không sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện theo yêu cầu của Tòa án. Đến ngày 30/11/2023 nguyên đơn mới nộp đơn khởi kiện lại. Do vậy, xét về nội dung tranh chấp là hợp đồng dân sự (nguyên

đơn yêu cầu hủy hợp đồng) nên thời hiệu khởi kiện được quy định là 03 năm kể từ ngày người có quyền yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm theo Điều 249 Bộ luật dân sự, thời điểm khởi kiện lại đã hết thời hiệu 03 năm. Tại Biên bản lấy lời khai của Tòa án ngày 05/12/2025 bị đơn ông Trần Hoàng Q có đưa ra yêu cầu áp dụng thời hiệu.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 171/2025/TLST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2025, về việc: "Tranh chấp Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tranh chấp hợp đồng thế chấp; tranh chấp chia thừa kế", giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Minh Ch , sinh năm: 1983

Địa chỉ: số 430/128 Cách Mạng Tháng T , phường Rạch G , tỉnh An Giang.

Bà Trần Thị Bích L, sinh năm: 1961

Địa chỉ: số 275/19 Cách Mạng Tháng T , phường Rạch G , tỉnh An Giang.

Bà Trần Thị Thùy L , sinh năm: 1980

Địa chỉ: số 430/128 Cách Mạng Tháng T , phường Rạch G , tỉnh An Giang.

Bà Trần Thị Lan Th , sinh năm: 1970

Địa chỉ: số 430/128 Cách Mạng Tháng T , phường Rạch G , tỉnh An Giang.

Bị đơn: Ông Trần Hoàng Q , sinh năm: 1977

Địa chỉ: số 430/128 Cách Mạng Tháng T , phường Rạch G , tỉnh An Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Về quyền khởi kiện lại vụ án: Đối với yêu cầu khởi kiện hủy hợp đồng thế chấp thì đương sự không có quyền khởi kiện lại; Đối với các yêu cầu còn lại thì đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

+ Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả cho bà Trần Thị Thùy L số tiền tạm ứng án phí 14.000.000 đồng theo biên lai thu số 0014558 ngày 20/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang thuộc Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Hoàn trả cho ông Trần Minh Ch số tiền tạm ứng án phí 14.000.000 đồng theo biên lai thu số 0014554 ngày 20/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang thuộc Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Hoàn trả cho bà Trần Thị Lan Th số tiền tạm ứng án phí 14.000.000 đồng theo biên lai thu số 0014555 ngày 20/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang thuộc Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Đối với bà Trần Thị Bích L thuộc trường hợp người cao tuổi nên không phải nộp tạm ứng án phí và án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định

hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Toà án nhân dân tỉnh An Giang*
- *Viện kiểm sát nhân dân khu vực I – An Giang;*
- *Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ MỸ HẠNH