

Số: 09/2022/QĐST - DS

Thuận Thành, ngày 08 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 39/2021/TLST - DS ngày 09 tháng 11 năm 2021 về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: Số 266- 268, Nam Kỳ khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Bá V - Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch huyện Thuận Thành.

Địa chỉ: Số 89 - 91 Phố Mới, thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Đỗ Trọng L, sinh năm 1985.

Bà Lê Thị H, sinh năm 1984.

HKTT: Thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Đỗ Trọng L, bà Lê Thị H có nghĩa vụ phải trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền còn nợ của Hợp đồng tín dụng số LD 1919800084 ngày 17/7/2019 tạm tính đến ngày 15/6/2022 là 86.979.927 đồng (bao gồm: Nợ gốc 86.440.000 đồng; Lãi trong hạn: 539.927 đồng). (Theo Bảng kê vốn và lãi quá hạn khách hàng phải trả tính đến ngày 15/6/2022)

Kể từ ngày 16/6/2022, ông Đỗ Trọng L, bà Lê Thị H tiếp tục phải chịu số tiền lãi phát sinh, lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

Thời hạn thanh toán: Đến hết ngày 30/10/2022.

Sau khi ông Đỗ Trọng L, bà Lê Thị H trả hết nợ cho Ngân hàng thì phía Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp tài sản thế chấp của ông Đỗ Trọng L, bà Lê Thị H theo quy định của pháp luật.

Nếu ông Đỗ Trọng L, bà Lê Thị H không trả nợ đầy đủ số tiền gốc và lãi cho Ngân hàng thì Ngân hàng đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp mà ông Lập, bà Hòa đã thế chấp cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số LD/1919800084/HĐTC ngày 17/7/2019 để Ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể: Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 320, tờ bản đồ số 1P, diện tích 188,5m² tại thôn Bình Cầu, xã Hoài Thượng, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh. (Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 05/7/2018 mang tên ông Đỗ Trọng L)

2. Về án phí: Ông Đỗ Trọng L, bà Lê Thị H tự nguyện chịu 2.175.000 đồng (Hai triệu một trăm bảy mươi năm nghìn đồng) (đã làm tròn số) tiền án dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 3.350.000 đồng (Ba triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2021/0005384 ngày 05/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuận Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Thuận Thành;
- THA huyện Thuận Thành;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Minh Thu