

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỦ ĐỨC
THÀNH PHỐ HỒ C MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 217/2019/QĐST-DS

Thủ Đức, ngày 22 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều b Khoản 2 Điều 131 Luật nhà ở năm 2015;

Căn cứ Luật Phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2019, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2019/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà ở”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1. Ông Trần Minh C, sinh năm: 1968.

2. Bà Thái Ngọc D, sinh năm: 1974.

Cùng địa chỉ: số nhà 11 đường C, Khu phố X, phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Quang L, sinh năm 1983.

Địa chỉ: số nhà 44/12/7 Đường số X1, khu phố I, phường T1, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần V

Trụ sở: số 84 Đường số N, Khu phố M, phường A, Quận Z, Thành phố Hồ C Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Văn S, sinh năm 1967.

Địa chỉ: số nhà 30PB đường N, Phường O, Quận U, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt hợp đồng cho thuê nhà do ông Trần Minh C, bà Thái Ngọc D và bà Phạm Thị Tuyết N – là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần V ký kết ngày 18 tháng 8 năm 2017 tại Văn phòng Công chứng H1, Thành phố Hồ Chí Minh (số công chứng 028165).

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Minh C, bà Thái Ngọc D tự nguyện chịu 150.000 (một trăm năm mươi ngàn) đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0023371 ngày 08/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Trần Minh C, bà Thái Ngọc D được nhận lại 34.125.000 (ba mươi bốn triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP.HCM;
- VKSND Q. Thủ Đức;
- CCTHADS Q. Thủ Đức;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thị Hiền Lũy