

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 188/2022/DSPT

Ngày: 21/11/2022

*V/v tranh chấp quyền sử dụng đất và
hợp đồng thuê quyền sử dụng đất.*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Võ Công Phương.
- *Các Thẩm phán:* Ông Trần Bá Nguyên.
Bà Võ Thị Hồng Thu.

- *Thư ký phiên tòa:* Ông Nguyễn Hùng Cường là Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định:* Bà Lê Thị Vân - Kiểm sát viên.

Ngày 21 tháng 11 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 140/2022/TLPT-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022 về tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số: 227/2022/DS-ST ngày 08 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã H bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 193/2021/QĐ-PT ngày 05 tháng 10 năm 2022, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị H; cư trú tại: Tổ 1, khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã H, tỉnh Bình Định; có mặt.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn T; cư trú tại: Tổ 5, khu phố An Dưỡng 1, phường Hoài Tân, thị xã H, tỉnh Bình Định; có mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Võ Thị C; cư trú tại: Tổ 1, khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; vắng mặt.

2. Ông Nguyễn Thành N; cư trú tại: Thôn L, phường C, TP. C, tỉnh Khánh Hòa; vắng mặt.

3. Ông Nguyễn Thành Ng; cư trú tại: Số 1544/19A đường L, xã N, huyện Nh, TP. Hồ Chí Minh; vắng mặt.