

Số: 35/2020/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 19 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP BV**

Trụ sở: Tòa nhà HM Town, số 412, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Huỳnh Minh Ph – Phó Giám đốc (theo văn bản ủy quyền số 03/2017/UQ-VCCBCT ngày 10/05/2017)

Bị đơn: 1/ ông **Nguyễn Văn A**, sinh năm 1966

2/ bà **Nguyễn Thị Ánh Ng**, sinh năm 1971

Cùng địa chỉ: ấp Đông Hiền, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thị Ánh Ng thừa nhận nợ và đồng ý thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP BV số tiền vay là 1.111.794.363đồng (một tỷ một trăm mười một triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng) (trong đó: theo Hợp đồng tín dụng số 0307/00616/02.HĐTDHM ngày 07/10/2016 số tiền vốn là 1.000.000.000đồng (một tỷ đồng) và tiền lãi là 111.794.363đồng (một trăm mười một triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng) (lãi tính đến ngày 11/3/2020); ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thị Ánh Ng trả tiếp tiền lãi kể từ ngày 12/3/2020 cho đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP BV.

Về cách thức trả và phương thức trả: Ngân hàng TMCP BV và ông Nguyễn Văn A, bà Nguyễn Thị Ánh Ng thống nhất thỏa thuận tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thị Ánh Ng chậm trả, Ngân hàng TMCP BV có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp gồm các quyền sử dụng đất sau: quyền sử dụng đất tại thửa đất số 279, thuộc tờ bản đồ số 9, diện tích 7300m², đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Đông Hiên, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ829910, vào sổ CH01668 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 08/7/2014 giấy đứng tên ông Nguyễn Văn A; quyền sử dụng đất tại thửa đất số 254, thuộc tờ bản đồ số 09, diện tích 13406m², đất trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Đông Hiên, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 310552, sổ vào sổ H01336 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 14/01/2009 giấy đứng tên ông Nguyễn Văn A theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0444/00615/01A.HĐTCQSDĐ ngày 29/10/2015 để thu hồi nợ.

Trong trường hợp phát mãi tài sản đảm bảo không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP BV thì ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thị Ánh Ng có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng TMCP BV.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thị Ánh Ng phải nộp 22.676.915 đồng (hai mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn chín trăm mười lăm đồng).

Ngân hàng TMCP BV được nhận lại 22.094.000 đồng (hai mươi hai triệu không trăm chín mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 015487 ngày 19/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phương