

Số: 03/2021/QĐST-DS

Quận Ngô Quyền, ngày 26 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á; địa chỉ trụ sở: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Văn Hậu, nơi cư trú: Thôn Vụ Nữ, xã Hợp Hưng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 3835A/2021/UQ-SeaBank ngày 19/3/2021).

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị Th và ông Trần Văn T; cùng nơi cư trú: Số 30/28/272 đường Đ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Người đại theo ủy quyền của ông Trần Văn T: Bà Phạm Thị Th; nơi cư trú: Số 30/28/272 đường Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 11/5/2021).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Tính đến ngày 18/5/2021, bà Phạm Thị Th và ông Trần Văn T còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á theo Hợp đồng tín dụng số 670/2016/HDTDTDH/SBHA ngày 09/02/2016 tổng số tiền 170.723.743 (một trăm bảy mươi triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm bốn mươi ba) đồng, trong đó: Nợ gốc trong hạn: 147.619.035 đồng; nợ gốc quá hạn: 22.936.142 đồng; nợ lãi trong hạn là: 156.230 đồng; nợ lãi quá hạn là: 0 đồng; phạt chậm trả: 12.336 đồng.

2.2. Về phương thức và thời hạn thanh toán: Bà Phạm Thị Th và ông Trần Văn T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á cụ thể như sau:

- Chậm nhất ngày 15/07/2021, bà Phạm Thị Th và ông Trần Văn T sẽ thanh toán toàn bộ gốc, lãi quá hạn và đến hạn của kỳ thanh toán đó. Số tiền quá hạn tạm tính đến ngày 18/05/2021 là 22.948.478 đồng; Trong đó có 22.936.142 đồng tiền gốc quá hạn và 12.336 đồng tiền lãi quá hạn.

- Từ tháng 08 năm 2021 tiếp tục thanh toán gốc, lãi khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 670/2016/HDTDTDH/SBHA ngày 09/12/2016 mà bà Thiệm và ông T đã ký với SeABank và không để phát sinh quá hạn cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3. Bà Phạm Thị Th và ông Trần Văn T tiếp tục phải trả khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc nói trên theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận theo đồng tín dụng số 670/2016/HDTDTDH/SBHA ngày 09/12/2016 kể từ ngày 19/05/2021 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

2.4. Trường hợp, bà Phạm Thị Th và ông Trần Văn T vi phạm bất kỳ kỳ hạn thanh toán nào như đã cam kết thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số 670/2016/HDTC/SBHA ngày 09/12/2016, cụ thể:

Quyền sử dụng 22,67m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số VM-23, địa chỉ: Số 30/28/272 đường Đ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE454051, số vào sổ cấp GCN: CH16214 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/11/2016 cho ông Trần Văn T và bà Phạm Thị Th;

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Phạm Thị Th và ông Trần Văn T nhận nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.268.094 (bốn triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn không trăm chín mươi tư) đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á số tiền đã nộp tạm ứng án phí sơ thẩm là 4.800.000 đồng (bốn triệu tám trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0006962 ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Ngô Quyền;
- Đường sự;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Phương