TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 55/2021/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 25 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 200/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng K**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Ngô Văn Q** - chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long - chi nhánh Đồng Tháp.

Ấp B1, xã B2, huyện B3, tỉnh Đồng Tháp

- *Bị đơn:* Bà **Huỳnh Thị Y1** - sinh năm 1937;

Ấp B1, xã B2, huyện B3, tỉnh Đồng Tháp

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Huỳnh Thị Y1 đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng K tổng số tiền 82.874.211 đồng, trong đó vốn gốc là 69.334.200 đồng, lãi trong hạn từ ngày 31/5/2020 đến ngày 20/01/2021 là 8.206.027 đồng, lãi quá hạn từ ngày 21/01/2021 đến ngày 17/5/2021 là 5.333.984 đồng và đồng ý tính tiền lãi phát sinh từ ngày 18/5/2021 theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

- Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long, nếu bà Huỳnh Thị Y1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng K có quyền yêu cầu cơ quan

thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản đang thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số NG00005/HĐTC ngày 28/10/2019 giữa Ngân hàng K với bà Huỳnh Thị Y1, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số PB479005, số vào sổ CH01362, đã được Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp ngày 13/11/2013; thửa số 558; tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp 3, xã Phương trà, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Huỳnh Thị Y1 đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng K để thực hiện việc yêu cầu cơ quan thi hành án bán đấu giá để thu hồi nợ nếu bà Y1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí:

+ Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.071.855 đồng, bà Huỳnh Thị Y1 tự nguyện liên đới chịu.

+ Ngân hàng K không phải chịu án phí nên được nhận lại 2.018.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0012447 ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trương Trường Chinh