

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2021/TLST - KDTM ngày 10 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TM

Địa chỉ: Số 8x L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội - do ông Bùi Mạnh Th - chuyên viên xử lý nợ làm đại diện theo ủy quyền.

Bị đơn: - Ông Đỗ Như T, sinh năm 1982.

- Bà Lê Thị Ng, sinh năm 1982.

Cùng trú tại: Tiểu khu C, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Như T và bà Lê Thị Ng cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TM số tiền tính đến ngày 20/7/2021 là 1.041.022.487đ (Một tỷ không trăm bốn mươi một triệu không trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm tám mươi bảy đồng), trong đó nợ gốc là 824.425.574đ, tiền lãi 191.511.244đ, lãi phạt chậm trả là 25.085.669đ, hạn trả cuối cùng là ngày 30/9/2021 sẽ thanh toán hết số tiền trên.

Hết ngày 30/9/2021, nếu ông Đỗ Như T và bà Lê Thị Ng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán tính từ ngày 21/7/2021 theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng

sẽ được được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay. Đồng thời Ngân hàng VPBank có quyền tự mình hoặc yêu cầu phát mại tài sản bảo đảm gồm có:

- Tài sản bảo đảm 1: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 436, tờ bản đồ số 10, diện tích 54m² tại thôn C (nay là tiểu khu C), thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 614373 do UBND huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27/10/2010 mang tên ông Đỗ Như T.

- Tài sản bảo đảm 2: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 437, tờ bản đồ số 10, diện tích 54m² tại thôn C (nay là tiểu khu C), thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 614374 do UBND huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27/10/2010 mang tên ông Đỗ Như T.

Nếu số tiền bán tài sản không đủ để thu hồi nợ thì ông Đỗ Như T và bà Lê Thị Ng vẫn phải trả số tiền nợ gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Ông Đỗ Như T và Bà Lê Thị Ng tự nguyện nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là: 21.615.000đ (Hai mươi một triệu sáu trăm mười năm nghìn đồng).

Ngân hàng TM được hoàn lại số tiền 19.480.000đ (mười chín triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí KDTM sơ thẩm đã nộp, theo biên lai thu số 0003433 ngày 10/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Đà Bắc;
- Chi cục THA Đà Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Xa Kỳ Tiến

