

Số: 59/2025/QĐST-DS

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 300/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; Trụ sở: 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT, là người đại diện theo pháp luật.

Ông Nguyễn Hữu Hậu – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Bình Định, có địa chỉ trụ sở chi nhánh: 278 Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, là người đại diện theo ủy quyền: (văn bản ủy quyền số 5390/2024/UQ-VPBank ngày 03/10/2024).

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Tiến D; Sinh năm: 1995; chị Nguyễn Thị C; Sinh năm: 1998; HKTT: Tổ 35, khu phố 5, (P. Lê Hồng Phong) nay P. Trần Phú, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định; Hiện ở: Căn hộ số 16, tầng 18, Tòa CT2 chung cư Ecolife Riverside, đường Điện Biên Phủ, P. Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Tiến D chị Nguyễn Thị C công nhận tính đến hết ngày 26/02/2025 còn nợ Ngân hàng Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền gốc và lãi là: 1.015.890.000 đồng bao gồm: (trong đó nợ gốc là 903.282.000 đồng, nợ lãi trong hạn và quá hạn là 71.308.000 đồng và nợ vay thẻ tín dụng tên Nguyễn Tiến D là: 41.300.000 đồng).

2.2. Anh Nguyễn Tiến D chị Nguyễn Thị C thống nhất đã thế chấp tài sản bảo đảm cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng là: Toàn bộ quyền tài sản của anh chị phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ số 16 tầng 18 thuộc tòa nhà số CT2 tại Tòa nhà thương mại chung cư Ecolife Riverside theo Hợp đồng mua bán căn hộ số CT2-1816/2022/HĐMBCH-ECLRIVERSIDE ngày 30/6/2022 giữa anh Nguyễn Tiến Dũng với Công ty Cổ phần đầu tư nhà An Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số LN2207116191543 ngày 08/8/2022 giữa Ngân hàng

thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Bình Định với anh Nguyễn Tiến D chị Nguyễn Thị C để vay vốn.

2.3. Các bên thống nhất phương thức thanh toán như sau: Anh Nguyễn Tiến D chị Nguyễn Thị C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền còn nợ gốc và lãi tạm tính đến hết ngày 26/02/2025 là: 1.015.890.000 đồng bao gồm: (trong đó nợ gốc là 903.282.000đ, nợ lãi trong hạn và quá hạn là 71.308.000 đồng, nợ vay thẻ tín dụng tên Nguyễn Tiến D là: 41.300.000 đồng) vào ngày 26/4/2025 và trả toàn bộ lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng đã ký kết tính từ ngày 27/4/2025 cho đến khi anh D chị C thanh toán xong toàn bộ nợ gốc và lãi.

2.4. Đến kỳ hạn trả nợ đến hết ngày 26/04/2025 anh Nguyễn Tiến D chị Nguyễn Thị C không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số LN2207116191543 ngày 08/8/2022 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Bình Định với Nguyễn Tiến D chị Nguyễn Thị C để thu hồi nợ.

2.5. Án phí DSST và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

- Về án phí DSST:

+ Anh Nguyễn Tiến D chị Nguyễn Thị C phải chịu 21.238.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp là 20.672.989 đồng theo biên lai thu số 0000876 ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết 3.000.000 đồng, Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đã tạm ứng. Anh Nguyễn Tiến D chị Nguyễn Thị C có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND TP.Quy Nhơn;
- Chi cục THADS TP. Quy Nhơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Dung

+ Và các bên thống nhất phương thức thanh toán như sau: Anh Nguyễn Tiến Dũng chị Nguyễn Thị Chinh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền còn nợ gốc và lãi tạm tính đến hết ngày 26/02/2025 là: 1.015.890.000 đồng bao gồm: (trong đó nợ gốc là 903.282.000đ, nợ lãi và lãi phạt quá hạn là 71.308.000 đồng, nợ vay thẻ tín dụng tên Nguyễn Tiến Dũng là: 41.300.000 đồng) vào ngày 26/4/2025 và trả toàn bộ lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng đã ký kết tính từ ngày 27/4/2025 cho đến khi anh Dũng chị Chinh thanh toán xong toàn bộ nợ gốc và lãi.

+ Trong trường hợp đến hết ngày 26/04/2025 anh Nguyễn Tiến Dũng chị Nguyễn Thị Chinh không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số LN2207116191543 ngày 08/8/2022 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Bình Định với Nguyễn Tiến Dũng chị Nguyễn Thị Chinh để thu hồi nợ.

- Án phí KDTMST và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

+ Về án phí KDTM: Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: anh Nguyễn Tiến Dũng chị Nguyễn Thị Chinh phải chịu theo quy định.

+ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết 3.000.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đã tạm ứng. anh Nguyễn Tiến Dũng chị Nguyễn Thị Chinh có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng 3.000.000 đồng.