

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2017/TLST- DS, ngày 10 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Trần Văn A, sinh 1953. Cư trú: Ấp An A, xã Chánh A, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Nguyễn Văn B, sinh 1957. Cư trú: Ấp Tân B, xã Chánh A, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Lê Thị D, sinh 1956. Cư trú: Ấp Tân B, xã Chánh A, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

2. Nguyễn Thanh B, sinh 1983. Cư trú: Ấp Tân B, xã Chánh A, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trần Văn A có nghĩa vụ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn B một phần thửa đất 1187 do ông Trần Văn A đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số vào sổ 24551 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Thít cấp ngày 08/10/1993. Phần đất ông A chuyển nhượng cho ông B giáp thửa đất 1185 do cụ Nguyễn Văn H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số vào sổ 08705 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Thít cấp ngày 23/9/1991. Diện tích đất ông Trần

Văn A chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn B tọa lạc tại ấp Tân Mỹ B, xã Chánh An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, đã được ông A, ông B cầm mốc giới bằng trụ đá và đã giao cho ông B quản lý sử dụng. Diện tích thực tế đất ông Trần Văn A chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn B được xác định khi tiến hành đo đạc, thực hiện thủ tục đăng ký xin cấp quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn B. Trong diện tích đất ông Trần Văn A chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn B có phần đất mộ, ông B được quyền đăng ký xin cấp quyền sử dụng đất.

2.2. Ông Trần Văn A có nghĩa vụ ký tên vào các giấy tờ liên quan và thực hiện các nghĩa vụ khác để ông Nguyễn Văn B thực hiện đăng ký xin cấp quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nhận chuyển nhượng từ ông Trần Văn A.

2.3. Ông Nguyễn Văn B có nghĩa vụ trả thêm tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn A là 32.000.000đ (ba mươi hai triệu đồng), ngay sau khi ông Nguyễn Văn B được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nhận chuyển nhượng từ ông Trần Văn A.

2.4. Kể từ ngày ông Nguyễn Văn B được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nhận chuyển nhượng từ ông Trần Văn A và có đơn yêu cầu thi hành án của ông Trần Văn A, hàng tháng ông Nguyễn Văn B còn phải chịu cho ông Trần Văn A một khoản lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả cho ông Trần Văn A.

2.5. Ông Trần Văn A tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 800.000đ (tám trăm ngàn đồng). Nhưng ông A thuộc hộ nghèo và có đơn xin miễn giảm án phí được chính quyền địa phương xác nhận, nên miễn phần án phí ông A được miễn theo quy định là 400.000đ (bốn trăm ngàn đồng). Còn lại buộc ông A nộp 400.000đ (bốn trăm ngàn đồng) mà ông A tự nguyện nộp thay ông B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Dương sự;
- VKSTD huyện Mang Thít;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Văn Vĩnh