TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LÀO CAI** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST–KDTM.	*Lào Cai, ngày 19 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2023/TLST-KDTM ngày 28 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số nhà 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh T - Chức danh: Phó Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (Theo văn bản ủy quyền số 251/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 28/02/2023).

Bị đơn: Ông Phạm Văn L (Đại diện hộ kinh doanh Phạm Văn L).

Địa chỉ: Tổ 03, phường C, thành phố L, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Văn L là bà Tạ Kiều O (Theo văn bản ủy quyền ngày 09/5/2023).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Tạ Kiều O.

Địa chỉ: Tổ 03, phường C, thành phố L, tỉnh L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn L (Đại diện hộ kinh doanh) có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam số tiền dư nợ của hợp đồng tín dụng số 01/2022/TTH-HĐCVHM/NHCT180-PVL ngày 15/04/2022 mà hộ kinh doanh Phạm Văn L đã giao kết với Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai. Tổng số tiền dư nợ tính đến ngày 09 tháng 6 năm 2023 là: 7.219.853.687VNĐ *(Bẩy tỷ, hai trăm mười chín triệu,*

tám trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi bẩy đồng). Trong đó dư nợ gốc là 6.900.000.000VNĐ *(Sáu tỷ chín trăm triệu đồng),* lãi suất trong hạn 284.677.640VNĐ (*Hai trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bẩy mươi bẩy nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng),* lãi suất quá hạn là 35.176.047VNĐ *(Ba mươi lăm triệu, một trăm bẩy mươi sáu nghìn, không trăm bốn mươi bẩy đồng)*.

Trường hợp ông Phạm Văn L (Đại diện hộ kinh doanh) không thực hiện nghĩa vụ hoàn trả tổng khoản tiền dự nợ gốc và khoản tiền lãi suất theo hợp đồng tín dụng số 01/2022/TTH-HĐCVHM/NHCT180-PVL ngày 15/04/2022. Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý thi hành án, tiến hành kê biên phát mại tài sản của bà Tạ Kiều O và ông Phạm Văn L đã thế chấp theo các hợp đồng thế chấp tài sản gồm: *(Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 01/2021/PVL/HĐBĐ/NHCT180 ngày 13/10/2021, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 02/2021/PVL/HĐBĐ/NHCT180 ngày 13/10/2021, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 02/2016/PVL/HĐTC ngày 12/12/2016 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2020/PVL/HĐBĐ/NHCT180 ngày 23/12/2020)*, để thực hiện thu hồi khoản tiền dự nợ gốc và lãi suất phát sinh từ hợp đồng tín dụng số 01/2022/TTH-HĐCVHM/NHCT180-PVL ngày 15/04/2022 mà ông Phạm Văn L (Đại diện hộ kinh doanh) đã giao kết với Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án, ông Phạm Văn L (Đại diện hộ kinh doanh) phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, phát sinh sau ngày 09/6/2023 theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 01/2022/TTH-HĐCVHM/NHCT180-PVL ngày 15/04/2022, cho đến khi thanh toán xong khoản tiền dư nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng số 01/2022/TTH-HĐCVHM/NHCT180-PVL ngày 15/04/2022, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thì mức lãi suất mà ông Phạm Văn L (Đại diện hộ kinh doanh) phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam theo mức điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Về án phí: Bị đơn ông Phạm Văn L (Đại diện hộ kinh doanh) phải chịu khoản tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 57.699.927VNĐ (*Năm mươi bẩy triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi bẩy đồng*).

Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam không phải chịu khoản tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, được hoàn trả lại khoản tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 57.529.522VNĐ (*Năm mươi bẩy triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, năm trăm hai mươi hai đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000156 ngày 28/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam tự chi phí khoản tiền chi phí tố tụng, xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Lào Cai;
- VKSND thành phố Lào Cai (02);
- CCTHADS thành phố Lào Cai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Ngọc Thanh