

Vĩnh Liêm, ngày 03 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 102/2025/TLST - DS ngày 10 tháng 03 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm: 1968.

Bà **Võ Thị Thanh L**, sinh năm: 1968.

Người đại diện theo Ủy quyền của bà Võ Thị Thanh L là ông Nguyễn Thanh H, sinh năm: 1968.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp N, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Bà **Đoàn Ngọc T**, sinh năm: 1976.

Địa chỉ cư trú: ấp N, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đoàn Ngọc T phải có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Thanh H và bà Võ Thị Thanh L số tiền là 153.000.000đ (Một trăm năm mươi ba triệu đồng)

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành án xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Ông Nguyễn Thanh H và bà Võ Thị Thanh L phải có nghĩa vụ trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 321741 đối với thửa đất 39, tờ bản đồ số 09, diện tích 331,7m²,

đất tọa lạc tại xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long do bà Đoàn Ngọc T đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đoàn Ngọc T khi khoản tiền vay của bà Đoàn Ngọc T được trả cho ông Võ Thanh H1 và bà Võ Thị Thanh L hoàn tất.

*** *Án phí dân sự sơ thẩm:***

- Bà Đoàn Ngọc T tự nguyện chịu toàn bộ án phí nên bà Đoàn Ngọc T phải nộp 3.825.000đ (Ba triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Ông Nguyễn Thanh H và bà Võ Thị Thanh L không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Thanh H và bà Võ Thị Thanh L số tiền tạm ứng án phí là 4.050.000đ (Bốn triệu không trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0009930 ngày 10/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Quế Hương