TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ H** **TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 141/2021/QĐST-DS	*Thành phố H, ngày 30 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 190/2020/TLST- DS ngày 21 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần L và bà Tôn Nữ Lệ Q; (Ông Trần L ủy quyền cho bà Tôn Nữ Lệ Q theo Giấy ủy quyền ngày 29/10/2020).

Địa chỉ: 82 Phan Bội Ch, phường Trường A, thành phố H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Hoài N.

Địa chỉ: 99 Nhật L, phường Thuận Th, thành phố H.

- Bị đơn: Ông Lê Văn Ngh và bà Nguyễn Thị Ch.

Địa chỉ: 27 Long Th, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

+ Bà Hồ Thị Thuận M .

Địa chỉ: 04 Long Th, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Ông Lê Văn H.

Địa chỉ: 49 Long Th, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Ông Lê Văn H 1.

Địa chỉ: 31 Long Th, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+Bà Nguyễn Thị H2.

Địa chỉ: 2/4/10 kiệt 21 Long Th, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Bà Đinh Thị Liên Ph .

Địa chỉ: 2/4/10 kiệt 21 Long Th, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+Ông Lê Văn Võ T .
Địa chỉ: 29 Long Th, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.
+ Bà Lê Thị X.
Địa chỉ: Hạ 1, phường Thủy X, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.
+Bà Lê Thị Tình.
Địa chỉ: 47 Long Th, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.
+ Bà Lê Thị Hồng Ái.
Địa chỉ: Tổ 2, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.
+ Bà Lê Thị Gái.
Địa chỉ: Tổ 3, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.
+ Bà Lê Thị Xuân.
Địa chỉ: Xóm Bài, phường Phường Đ, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.
+ Bà Lê Thị Châu.
Địa chỉ: 29 Long Th, phường Thủy B, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Nguyên đơn và bị đơn đều thừa nhận ngày 28/02/2004 đã lập Hợp đồng mua bán đoạn mãi quyền sử dụng đất tai thửa đất số 237, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại thôn Trường Đá, phường Thủy B, thành phố H với diện tích 150m2 với giá là 39.000.000 đồng. Hợp đồng không tuân thủ quy định của pháp luật về hình thức và nội dung. Do đó nguyên đơn và bị đơn đều thừa nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất này vô hiệu.

b. Về phương án giải quyết hợp đồng vô hiệu: Ông Trần L, bà Tôn Nữ Lệ Q và Ông Lê Văn Ngh và Nguyễn Thị Ch thỏa thuận như sau:

- Ông Trần L và bà Tôn Nữ Lệ Q sẽ giao trả lại quyền sử dụng thửa đất số 237, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại thôn Trường Đá, phường Thủy B, thành phố H cho Ông Lê Văn Ngh và bà Nguyễn Thị Ch. Ông Lê Văn Ngh và bà Nguyễn Thị Ch có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho Ông Trần L và bà Tôn Nữ Lệ Q số tiền 350.000.000 đồng vào 15 tháng 01 năm 2022.

Nếu quá thời hạn thỏa thuận, kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả khoản tiền, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

c. Về án phí: Các bên thỏa thuận:

- Ông Trần L và bà Tôn Nữ Lệ Q phải chịu án phí dân sự không có giá ngạch 300.000 đồng được trừ vào tiền tạm ứng án phí ông Lâm bà Quyên đã nộp số AA/2016/0000528 ngày 21/10/2020.

- Ông Lê Văn Ngh và bà Nguyễn Thị Ch phải chịu tiền án phí dân sự có giá ngạch là: (350.000.000đồng x 5%) x 50% = 8.750.000đồng.

Trả lại cho Ông Trần L và bà Tôn Nữ Lệ Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.000.000đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0002368 ngày 29/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Thừa Thiên Huế;
-VKSND TP Huế;
-THADS TP Huế;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Hằng