TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 48/2023/QĐST-DS	*I, ngày 05 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần H.

Trụ sở chính: số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, phường A, quận B, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Tầng 23, Tòa nhà TNR, số 180-192, đường Nguyễn Công Trứ, phường C, Quận D, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Thanh T, sinh năm 1994. Chức vụ: Chuyên viên Phòng XLN.KHCN. Địa chỉ: số 42-44-46, đường Nguyễn An Ninh, phường E, quận F, thành phố Cần Thơ *(Giấy ủy quyền số 7127/2022/GUQ-TGĐ12 ngày 26/9/2022)*.

- *Bị đơn*: 1/ Ông Lê Văn T, sinh năm 1979.

2/ Bà Ôn Thị Kim T, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: khu vực G, phường H, quận I, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1953.

2/ Ông Lê Phát T, sinh năm 2002.

Cùng địa chỉ: khu vực G, phường H, quận I, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Phát T: Bà Ôn Thị Kim T, sinh năm 1976. Địa chỉ: khu vực G, phường H, quận I, thành phố Cần Thơ. *(Giấy ủy quyền công chứng số 1916 ngày 21/4/2023 tại VPCC Triệu Tấn Thọ, địa chỉ: 157A, quốc lộ 91, khu vực K, phường I, quận I, thành phố Cần Thơ).*

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ vay: Ông Lê Văn T và bà Ôn Thị Kim T phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần H số tiền tính đến ngày 27/4/2023 gồm: nợ gốc 29.878.820 đồng, lãi trong hạn 67.201.799 đồng, lãi quá hạn 30.110.841 đồng. Tổng cộng gốc, lãi ông T và bà T phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần H là 127.191.460đ *(Một trăm hai mươi bảy triệu một trăm chín mươi mốt ngàn bốn trăm sáu mươi đồng)* và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 28/4/2023 trên dư nợ gốc theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 07-TNT/2014/HĐCV ngày 21/01/2014 và Khế ước nhận nợ số 07082010137795/2014/KUNN ngày 22/01/2014 cho đến khi ông bà thanh toán hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần H.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các đương sự thống nhất giải quyết tại Chi Cục thi hành án dân sự quận I – thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần H có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông T, bà T không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần H được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/999718/2014/BĐ ngày 21/01/2014 đã được công chứng ngày 21/01/2014 tại Văn phòng công chứng I và được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Phòng Tài nguyên và Môi trường quận I số thứ tự 43 ngày 22/01/2014, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 186, tờ bản đồ số 01, diện tích 255,4m^2, loại đất: ở, cây lâu năm do UBND quận I cấp cho ông Lê Văn Tình đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02191 ngày 23/05/2013, đất tọa lạc khu vực G, phường H, quận I, thành phố Cần Thơ để thu hồi nợ.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chổ*: Ông Lê Văn T và bà Ôn Thị Kim T phải có trách nhiệm nộp số tiền 3.200.000đ *(Ba triệu hai trăm ngàn đồng)* để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần H.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bị đơn ông Lê Văn T và bà Ông Thị Kim T phải nộp số tiền 1.589.893đ *(Một triệu năm trăm tám mươi chín ngàn tám trăm chín mươi ba đồng)* án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận I, thành phố Cần Thơ. *(Đã xét giảm 50% án phí phải nộp cho đương sự do hoàn cảnh kinh tế khó khăn theo đơn xin miễn giảm tiền án phí có xác nhận của chính quyền địa phương ngày 05/5/2023).*

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.983.000đ *(Hai triệu chín trăm tám mươi ba ngàn đồng)*

theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004867 ngày 03/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận I, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận I;
- Chi cục THA quận I;
- Các Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Mộng Tuyền