

Số: 03/2024/QĐST-DS

An Lão, ngày 25 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 55/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ, địa chỉ: 198 Trần Quang K, Phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Chị Phạm Thị H và chồng là anh Nguyễn Văn L, đều trú tại: Thôn P, xã C, huyện A, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Cụ Đào Thị Thoan;
- Ông Phạm Văn Chính;
- Bà Nguyễn Thị Nhận;
- Anh Phạm Văn Chiến;

Đều trú tại: Thôn U, xã T, huyện K, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Phạm Thị H, anh Nguyễn Văn L phải trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ tổng số tiền tính đến ngày 17/01/2024 là 547.526.131 đồng (năm trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn một trăm ba mươi một đồng); trong đó: Nợ gốc là 526.365.863 đồng, nợ lãi trong hạn là 19.656.394

đồng, nợ lãi quá hạn là 1.503.874 đồng. Cụ thể: Khoản thứ nhất là hợp đồng cho vay từng lần số REF2207500055/HDTD/HP6-PTH ngày 17/03/2022: Nợ gốc là 495.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 19.656.394 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.421.714 đồng; khoản thứ hai là thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 10/03/2022: Nợ gốc là 31.365.863 đồng, nợ lãi quá hạn là 82.160 đồng.

- Chị Phạm Thị H và anh Nguyễn Văn L còn phải tiếp tục trả các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 18 tháng 01 năm 2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2207500055/HDTD/HP6-PTH ngày 17/03/2022 và thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân nêu trên. Trường hợp trong hợp đồng cho vay từng lần các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á thì lãi suất chị Phạm Thị H, anh Nguyễn Văn L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của ngân hàng.

- Trường hợp chị Phạm Thị H, anh Nguyễn Văn L không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 614.1, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn U, xã T, huyện K, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 629432, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00828.QSDD/KT-19-Q1 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/11/2004 cho hộ ông Phạm Văn C, ngày 28/12/2021 được đính chính bổ sung lại là ông Phạm Văn C và vợ là bà Nguyễn Thị N theo biên bản kiểm tra ngày 23/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiến Thụy để thu hồi nợ.

- Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì chị Phạm Thị H, anh Nguyễn Văn L vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán hết số tiền còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

(có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo Quyết định này).

Về án phí:

- Chị Phạm Thị H và anh Nguyễn Văn L nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 12.950.000 đồng.

- Hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.094.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005812 ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Về chi phí tố tụng:

Chị Phạm Thị H và anh Nguyễn Văn L phải trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền chi phí tố tụng mà ngân hàng đã nộp là 4.443.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP

THẨM PHÁN

Nguyễn Tuấn Anh