

Bản án số: 52/2023/DS-ST

Ngày: 30/8/2023

Về việc: “Tranh chấp hợp đồng xây dựng”

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN LIÊN CHIỀU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phạm Thị Xuân Hương**

Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Nguyễn Văn D**

Ông **Ngô Văn Sỹ**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Lương Thị Thanh Dung** - Thư ký Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Liên chiểu tham gia phiên tòa:
Ông **Võ Quang Tiến** - Kiểm sát viên.

Trong ngày 30 tháng 8 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 07/2023/TLST-DS ngày 13/01/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng xây dựng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 51/2023/QĐXXST-DS ngày 12/7/2023, Quyết định hoãn phiên tòa số 66/2023/QĐST-DS ngày 27/7/2023 và Quyết định tạm ngừng phiên tòa số 20/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023, giữa:

1. *Nguyên đơn:* - Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn D** - sinh năm 1990; Nơi đăng ký thường trú: Khối phố Ngọc Tam, phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Địa chỉ liên lạc: Số 07 đường Nguyễn Du, phường 09, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Trần Thị Duy Linh** - sinh năm 1987; Địa chỉ: Tổ 49, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (*Giấy ủy quyền ngày 08/5/2023 tại Văn phòng công chứng Bảo Nguyệt*) - Có mặt.

2. *Bị đơn:* **Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang**; Địa chỉ: Số 85 T, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Huy Hoàng - Chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: K478/19 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng - Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Vào ngày 26/11/2019, ông Nguyễn Văn D và Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang (gọi tắt là Công ty Hoàng Gia Khang) đã ký kết Hợp đồng thi công số 015/2019/HĐXD với nội dung: ông Nguyễn Văn D nhận

thi công hạng mục cấp pha cho Công trình Khu du lịch sinh thái Vedana giai đoạn III (Khu A), tại địa chỉ: 41/23 Đoàn Trọng Truyền, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cho Công ty Hoàng Gia Khang. Tổng giá trị Hợp đồng là 216.458.000 đồng (Hai trăm mười sáu triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng). Thời gian hoàn thành Hợp đồng là ngày 21/12/2019.

Ông Nguyễn Văn D đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng thi công nói trên và đến ngày 12/05/2020, Hai bên đã ký kết Biên bản xác nhận thanh toán khối lượng đối với Hạng mục thi công trên. Cụ thể như sau:

Hai bên xác nhận khối lượng hoàn thành của ông Nguyễn Văn D theo Hợp đồng là: 185.600.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

Công ty Hoàng Gia Khang đã tạm ứng cho ông Nguyễn Văn D: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

Phần khối lượng còn lại mà Công ty Hoàng Gia Khang phải thanh toán cho ông Nguyễn Văn D là 115.600.000 đồng (Một trăm mười lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Tại Mục 2, Biên bản xác nhận thanh toán khối lượng nêu trên quy định về nghĩa vụ thanh toán, Công ty Hoàng Gia Khang đã cam kết sẽ thanh toán giá trị khối lượng còn lại cho ông Nguyễn Văn D theo tiến độ sau:

Đợt 1: Thanh toán số tiền 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng) vào ngày 26/5/2020.

Đợt 2: Thanh toán số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) vào ngày 20/6/2020.

Đợt 3: Thanh toán số tiền 40.600.000 đồng (Bốn mươi triệu sáu trăm nghìn đồng) vào ngày 20/7/2020.

Vào ngày 10/6/2020, Công ty Hoàng Gia Khang mới thanh toán cho ông Nguyễn Văn D 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) bằng tiền mặt.

Tổng số tiền Công ty Hoàng Gia Khang đã thanh toán một phần giá trị của khối lượng đã hoàn thành là 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng). Số tiền còn lại 100.600.000 đồng (Một trăm triệu sáu trăm nghìn đồng), mặc dù đã quá hạn thanh toán theo thời hạn cam kết nêu trên rất lâu và ông Nguyễn Văn D đã nhiều lần liên hệ yêu cầu thanh toán, nhưng đến nay, Công ty Hoàng Gia Khang vẫn không thanh toán cho ông Nguyễn Văn D.

Nay ông Nguyễn Văn D yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang phải thanh toán một lần cho ông D số tiền còn lại theo Biên bản xác nhận thanh toán khối lượng ngày 12/05/2020 là 100.600.000 đồng (Một trăm triệu sáu trăm nghìn đồng) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 21/7/2020 đến ngày xét xử sơ thẩm hôm nay 30/8/2023, cụ thể:

Tiền lãi là: $100.600.000 \text{ đồng} \times 0,8\% \times 37 \text{ tháng} = 29.777.600 \text{ đồng}$ (Hai mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng). Tổng cộng yêu cầu thanh toán cả gốc và lãi là $100.600.000 \text{ đồng} + 29.777.600 \text{ đồng} = 130.377.600 \text{ đồng}$ (Một trăm ba mươi triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

* Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn vắng mặt, không có lời khai.

* Phát biểu của Viện kiểm sát:

- Việc tuân theo pháp luật tố tụng:

Việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã tuân thủ đúng pháp luật tố tụng.

Trong quá trình Tòa án thụ lý giải quyết, nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình theo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Riêng bị đơn không tham gia các phiên hòa giải và các phiên tòa là chưa thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình.

- Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch theo quy định tại Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Về thẩm quyền giải quyết: Hội đồng xét xử căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 138 và điểm b khoản 2 Điều 140 Luật xây dựng năm 2014 sửa đổi bổ sung năm 2020 xác định quan hệ tranh chấp trong vụ án là “Tranh chấp hợp đồng xây dựng”, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu theo quy định tại khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải: Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu đã mở các phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải theo quy định tại các Điều 208, 209, 210 và 211 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Tại phiên tòa, bà Trần Thị Duy Linh không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ gì.

Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang đã được Tòa án triệu tập họp lệ nhiều lần đúng quy định của pháp luật tố tụng dân sự nhưng vắng mặt không có lý do. Vì vậy, Hội đồng xét xử căn cứ vào điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 xử vắng mặt Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang.

[2] Về nội dung tranh chấp: Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với bị đơn thì thấy:

Vào ngày 26/11/2019, ông Nguyễn Văn D với Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang ký kết Hợp đồng thi công với nội dung: Ông Nguyễn Văn D nhận thi công hạng mục cấp pha cho công trình Khu du lịch sinh thái Vedana giai đoạn III tại địa chỉ 41/23 Đoàn Trọng Tuyên, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế

xây dựng Hoàng Gia Khang với tổng giá trị là 216.458.000 đồng (Hai trăm mười sáu triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng). Sau quá trình thi công xong, hai bên đã nghiệm thu, xác nhận thanh toán khối lượng đã hoàn thành theo hợp đồng là 185.600.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng), nhưng sau khi đã thanh toán một phần giá trị của khối lượng đã hoàn thành với số tiền 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng) thì Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang còn nợ tiền ông Nguyễn Văn D số tiền còn lại là 100.600.000 đồng (Một trăm triệu sáu trăm nghìn đồng) đến nay chưa trả. Do đó, có căn cứ xác định hiện nay Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang còn nợ ông Nguyễn Văn D số tiền 100.600.000 đồng (Một trăm triệu sáu trăm nghìn đồng) là tiền thi công hạng mục cấp pha cho công trình Khu du lịch sinh thái Vedana giai đoạn III tại địa chỉ 41/23 Đoàn Trọng Tuyên, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Hợp đồng thi công số 015/2019/HĐXD ngày 26/11/2019.

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Xây dựng năm 2014 thì nhà thầu có quyền “Yêu cầu thanh toán giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành theo đúng hợp đồng”. Do đó, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Văn D đối với bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang về việc yêu cầu trả số tiền còn thiếu trong thi công hạng mục cấp pha cho công trình Khu du lịch sinh thái Vedana giai đoạn III tại địa chỉ 41/23 Đoàn Trọng Tuyên, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế 100.600.000 đồng (Một trăm triệu sáu trăm nghìn đồng) là có cơ sở chấp nhận.

Xét yêu cầu khởi kiện về tiền lãi thì thấy:

Trong vụ án này, Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại Điều VI của Hợp đồng thi công số 015/2019/HĐXD ngày 26/11/2019 giữa bên A Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang, bên B ông Nguyễn Văn D, cụ thể: “Thời gian thanh toán không quá 7 ngày từ ngày nhận được đề nghị thanh toán của bên B”.

Do đó, Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang phải chịu trách nhiệm dân sự do vi phạm nghĩa vụ theo quy định tại Điều VI của Hợp đồng thi công số 015/2019/HĐXD ngày 26/11/2019, đúng với điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Xây dựng năm 2014.

Vì vậy, Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang phải chịu trách nhiệm trả tiền lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Ngày 20/7/2020 là ngày đến hạn Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang phải thanh toán cho ông Nguyễn Văn D số tiền 100.600.000 đồng (Một trăm triệu sáu trăm nghìn đồng) nhưng đã không thanh toán.

Trong trường hợp này nguyên đơn yêu cầu lãi suất thấp hơn lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, cụ thể chỉ yêu cầu mức

lãi suất 0,8%/ 01 tháng (tương đương lãi suất 9,6%/ 01 năm) là theo hướng có lợi cho bị đơn (lãi suất 10%/ 01 năm thì tương đương lãi suất 0,83%/ 01 tháng) nên có cơ sở chấp nhận khởi kiện của nguyên đơn về việc yêu cầu bị đơn thanh toán tiền lãi kể từ ngày 21/7/2020 đến ngày 31/8/2022.

Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử xét thấy có căn cứ chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn theo đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu, cụ thể: Tổng số tiền cả gốc và lãi bị đơn phải trả nguyên đơn là 100.600.000 đồng + 29.777.600 đồng = 130.377.600 đồng (Một trăm ba mươi triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm:

[3.1] Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thì Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 130.377.600 đồng (Một trăm ba mươi triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng) x 5% = 6.518.880 đồng (Sáu triệu năm trăm mười tám nghìn tám trăm tám mươi tám đồng).

[3.2] Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, ông Nguyễn Văn D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn D số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 3.038.120 đồng (Ba triệu không trăm ba mươi tám nghìn một trăm hai mươi đồng) theo Biên lai thu số 0005708 ngày 13/01/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: Khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147 và điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng:

- Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015;
- Điểm c khoản 1 Điều 113, khoản 1 Điều 138 và điểm b khoản 2 Điều 140 Luật xây dựng năm 2014 sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn D với Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang.

Xử:

1. Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang trả cho ông Nguyễn Văn D số tiền (Một trăm ba mươi triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng), trong đó nợ gốc 100.600.000 đồng (Một trăm triệu sáu trăm nghìn đồng), nợ lãi 29.777.600 đồng (Hai mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

2. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Văn D có đơn yêu cầu thi hành án mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang không trả số tiền nêu trên thì hàng tháng Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang phải chịu thêm khoản tiền lãi, ương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 6.518.880 đồng (Sáu triệu năm trăm mười tám nghìn tám trăm tám mươi tám đồng).

3.2. Ông Nguyễn Văn D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn D số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 3.038.120 đồng (Ba triệu không trăm ba mươi tám nghìn một trăm hai mươi đồng) theo Biên lai thu số 0005708 ngày 13/01/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

4. Quyền kháng cáo và nghĩa vụ thi hành án:

Án xử công khai sơ thẩm, nguyên đơn có quyền kháng bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm. Riêng bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận (hoặc niêm yết) bản án tại nơi cư trú.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì bên được thi hành án dân sự, bên phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 06, 07, 07a và 09 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Xuân Hương

