

Số: 54/2025/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 và văn bản ý kiến ngày 20/8/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 288/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Hồ Thị Yến L, sinh năm 1984.

Địa chỉ: 12/11 Nguyễn Văn T, Phường 5, thành phố T1, tỉnh Long An.
(nay là 12/11 Nguyễn Văn T, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người đại diện theo uỷ quyền của bà L: ông Nguyễn Minh C, sinh năm 1977.

Địa chỉ: số 20 Nguyễn Đ, Phường 1, thành phố T1 tỉnh Long An. (nay là số 20 Nguyễn Đ, Phường L, tỉnh Tây Ninh).

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1956.

Địa chỉ: 22/263 ấp 6, xã N, huyện T2, tỉnh Long An (nay là 22/263F ấp B, xã N, tỉnh Tây Ninh).

Chỗ ở hiện nay: ấp 4, xã T2, tỉnh Tây Ninh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1/ Ông Trình Văn Trưởng, sinh năm 1981.

Địa chỉ: ấp 2, xã M, huyện T2, tỉnh Long An.

(Nay là ấp 2, xã M, tỉnh Tây Ninh)

3.2/ Ông Trần Thị Thanh M1, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Ô 10 ấp 3, xã M, huyện T2, tỉnh Long An

(Nay là Ô 10 ấp 3, xã M, tỉnh Tây Ninh)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy bỏ Hợp đồng đặt cọc mua bán nhà đất ngày 03/9/2024 giữa ông Nguyễn Văn S và bà Hồ Thị Yến L đối với thửa đất 282 tờ bản đồ số 32 tại Phường 5, thành phố T1, tỉnh Long An (nay là Phường L, tỉnh Tây Ninh).

Ông Nguyễn Văn S có nghĩa vụ trả cho bà Hồ Thị Yến L số tiền cọc còn lại là 87.500.000 đồng.

Phương thức thanh toán: là trả ngay khi có quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

Về án phí: bà Hồ Thị Yến L do ông Nguyễn Minh C đại diện và ông Nguyễn Văn S thống nhất thỏa thuận ông S phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật do ông S là người có nghĩa vụ thanh toán. Tuy nhiên, ông S là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp án phí nên không phải nộp án phí. Bà Hồ Thị Yến L phải chịu 300.000 án phí dân sự không có giá ngạch. Khấu trừ 5.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí bà L đã nộp theo biên lai thu số 0009291 ngày 11/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện T2, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực A – Tây Ninh). Hoàn lại bà L 4.700.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu Vực A – Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

HỒ BẢO TRÂM