

Số: 71/2024/QĐST-DS

Đ H, ngày 30 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20/9/2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 307/2024/TLST – DS ngày 27/8/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Sơn Ngọc N – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Gành Hào

Ông Sơn Ngọc Nam ủy quyền tham gia tố tụng cho bà Lê Thị Tường V – chuyên viên thu hồi nợ.

Bị đơn: Anh Phạm Ngọc Đ, sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp Châu Đ, xã Long Điền Đ A, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phạm Ngọc Đ thừa nhận và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền vay tính đến ngày 11/8/2024 là 53.942.000 đồng, trong đó nợ gốc 45.863.000 đồng, lãi trong hạn 215.000 đồng, lãi quá hạn 7.864.000 đồng và trả các khoản lãi, chi phí phát sinh tính theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 12/8/2024 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Buộc anh Phạm Ngọc Đạt trả số tiền vay cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền vay tính đến ngày 11/8/2024 là 53.942.000 đồng, trong đó nợ gốc 45.863.000 đồng, lãi trong hạn 215.000 đồng, lãi quá hạn 7.864.000 đồng và trả các khoản lãi, chi phí phát sinh tính theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 12/8/2024 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Trường hợp anh Phạm Ngọc Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc phát mại tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp số ST18001244/2018/PGH/HĐTC ngày 06/9/2018 để thu hồi nợ, cụ thể là quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Châu Đ, xã Long Điền Đ A, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 17.081,6m² tại thửa số 1955, tờ bản đồ số 8; mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản do anh Phạm Ngọc Đ và chị Hoàng Thị N đứng tên.

Các đương sự tham gia phiên hòa giải cùng đồng ý, thống nhất phương thức trả nợ sẽ được thỏa thuận cụ thể ở giai đoạn thi hành án.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ anh Phạm Ngọc Đạt phải chịu 550.000 đồng. Ngân hàng TMCP Phương Đông đã nộp 550.000 đồng. Buộc anh Phạm Ngọc Đạt có trách nhiệm trả cho Ngân hàng.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận anh Phạm Ngọc Đạt phải chịu số tiền là 1.348.500 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông đã dự nộp số tiền tạm ứng án phí 1.348.500 đồng theo biên lai thu số 0010566 ngày 17/8/2024. Các đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ H.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đ H;
- Chi cục THADS huyện Đ H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Thị Ngọc Bích