TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 180/2023/QĐST - DS	*Quy Nhơn, ngày 24 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 103/2023/TLST-DS ngày 10/5/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử đất" giữa:

* *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Nội thất KD

Địa chỉ: Số A Lê Lợi, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bá K – Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần La Đ (văn bản ủy quyền số 01 ngày 27/3/2023).

** Bị đơn:* - Ông Lê Anh T, sinh năm: 1975

- Bà Nguyễn Thị Túy H, sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Số A Nguyễn Công Trứ, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Anh T là: ông Lê Văn T, sinh năm 1992; Địa chỉ cư trú: Xã CT, H. Phù Cát, T. Bình Định (văn bản ủy quyền ngày 29/5/2023).

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

- Phòng công chứng Nguyễn Thị MH

Địa chỉ: Số A-B Nguyễn Huệ, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị MH.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị D – Thư ký nghiệp vụ Phòng công chứng Nguyễn Thị MH (Văn bản ủy quyền số 27/CV-VPCCMH ngày 20/6/2023).

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Trụ sở: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H – Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh PT (văn bản ủy quyền số 421/QĐ-BIDV.PT ngày 02/3/2022).

2. Đương sự có quyền nộp đơn khởi kiện lại theo quy định pháp luật. Trả lại tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 7.273.000đ (bảy triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn đồng) cho Công ty TNHH Nội thất KD đã nộp theo biên lai số 0003693 ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: hết 3.000.000đ, Công ty TNHH Nội thất KD đã tạm ứng và tự nguyện chịu.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận **:**
-Các đương sự;
- VKS Tp. Quy Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Dung