TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2020/QĐST - DS	*Kon Rẫy, ngày 31 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23/7/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2020/ TLST -DS ngày 09/3/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng A

Địa chỉ: 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Ph - Chức vụ - Giám đốc Ngân hàng A –Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Theo quyết định ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2965/QĐ-NHNo –PC ngày 27/12/2019).

Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân L, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Bà Mai Thị H.

Địa chỉ: Thôn 12, xã ĐắkT, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông Trần Ngọc V.

Địa chỉ: Thôn 12, xã ĐắkT, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về khoản vay:

Bà Mai Thị H đồng ý trả cho Ngân hàng A số tiền vay cả gốc và lãi suất tính đến ngày 23/7/2020 là 112.447.602 đồng (*Một trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi bảy ngàn, sáu trăm lẽ hai đồng*). Trong đó: Tiền gốc: 100.000.000 đồng, tiền lãi 12.447.602 đồng) và toàn bộ tiền lãi, phí phát sinh kể từ ngày 24/7/2020 đến khi

bà Mai Thị H trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 5104LAV201800127 ngày 25/01/2018.

Thời gian trả khoản vay: Vào ngày 23/8/2020.

Phương thức trả: 01 lần bằng tiền mặt.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Mai Thị H không thanh toán được khoản nợ vay và tiền lãi theo hợp đồng tín dụng số 5104LAV-201800127 ngày 25/01/2018 hoặc thanh toán không đầy đủ thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số U539184, thửa đất số 84,37, tờ bản đồ số 38, 40 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/11/2001, đăng ký biến động ngày 23/11/2015, địa chỉ thửa đất tại : Thôn 12, xã ĐăkTờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đang thế chấp tại Ngân hàng để thu hồi nợ.

(*Chi tiết tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5104-LCL-201800059 ngày 25/01/2018 đã được bà Mai Thị H và ông Trần Ngọc V ký kết với Ngân hàng).*

2. 3. Về phần án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng:

- Về án phí: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Bà Mai Thị H chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.811.000 (*Hai triệu tám trăm mười một nghìn đồng*) .

Hoàn trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.698.816đ (*Hai triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm mười sáu đồng*) theo biên lai thu tiền số AA/2016/0001601 ngày 09/3/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy.

- Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015:

Buộc bà Mai Thị H phải trả lại cho Ngân hàng A số tiền **3.000.000 đồng** (*ba triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Kon Rẫy.
- Phòng GĐKTNV &THA;
- Chi cục THA dân sự huyện Kon Rẫy.
- Các đương sự.
- Lưu HS/VA.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Bình