

Số: 11/2023/QĐST-DS

NK, ngày 17 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 548/2022/TLST- DS ngày 01 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Ngô Trọng T**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: đường 30/4, phường H, quận NK, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Ngô Trọng T1**, sinh năm 1979

Bà **Hồng Thanh T2**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: đường 30/4, phường H, quận NK, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Ngô Trọng T1 và bà Hồng Thanh T2 đồng ý tiếp tục hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ ký ngày 27/10/2022, số công chứng 4853, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng CC Cửu Long và Hợp đồng mua bán đất ký ngày 29/10/2022 với ông Ngô Trọng T.

- Ông Ngô Trọng T1 và bà Hồng Thanh T2 thống nhất công nhận cho ông Ngô Trọng T được quyền sở hữu các phần diện tích đất là phần A với diện tích 112,0m² loại đất ODT+CLN thuộc một phần thửa đất số 299 tờ bản đồ số 19 theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 639065 (số vào sổ cấp GCN: CH02109) do UBND quận NK cấp ngày 25/5/2011 cho ông Ngô Trọng T1; phần B với diện tích 24,0m² loại đất ODT thuộc một phần thửa đất số 324 tờ bản

đồ số 19 theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 51579 (số vào sổ cấp GCN: CH08769) do UBND quận NK cấp ngày 30/01/2019 cho ông Ngô Trọng T1; phần C với diện tích 69,8m² loại đất CLN thuộc một phần thửa đất số 156 tờ bản đồ số 19 theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 251577 (số vào sổ cấp GCN: CS08768) do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/01/2019 cho ông Ngô Trọng T1. Các phần A, B, C theo Bản trích đo địa chính số 03/TTKTTNMT ngày 10/01/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập để cho ông Ngô Trọng T được đứng tên riêng.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục tách thửa sang tên QSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để đứng tên riêng cho ông Ngô Trọng T như đã nêu trên.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 03/TTKTTNMT ngày 10/01/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Ngô Trọng T tự nguyện nộp 300.000đồng, nguyên đơn ông T đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000372 ngày 25/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận NK, thành phố Cần Thơ thành án phí.

- Về chi phí đo đạc, thẩm định là 7.000.000 đồng, nguyên đơn ông Ngô Trọng T tự nguyện nộp, nguyên đơn đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận NK;
- Thi hành án quận NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang