

Số: 765/2017/QĐST-DS

Gò Vấp, ngày 13 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03/11/2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 533/2017/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng Đ; Địa chỉ: đường T, phường MS, quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Đinh Xuân S, sinh năm 1982.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thiên T, sinh năm 1969, ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1969; Cùng địa chỉ: đường H, phường MS, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Quỹ tín dụng Đ do ông Đinh Xuân S là đại diện theo ủy quyền và bà Nguyễn Thị Thiên T, ông Nguyễn Văn T cùng thống nhất: Tính đến ngày 03/11/2017 bà Nguyễn Thị Thiên T, ông Nguyễn Văn T còn nợ Quỹ tín dụng Đ số tiền là 166.460.000 đồng (Bao gồm 145.179.000 đồng tiền gốc và 21.281.000 đồng tiền lãi chậm trả).

Bà T, ông T có trách nhiệm thanh toán cho Quỹ tín dụng Đ số tiền trên trong thời hạn 03 tháng. Hạn cuối là ngày 10/02/2018.

Kể từ ngày 04/11/2017 bà T, ông T còn phải thanh toán toàn bộ tiền lãi phát sinh theo quy định tại hợp đồng tín dụng số 1-0015265 ngày 18/11/2016 cho đến ngày thanh toán hết toàn bộ số nợ trên.

Đến thời hạn thanh toán, nếu bà T, ông T không thực hiện việc trả tiền, thì Quỹ tín dụng Đ có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là nhà và đất tọa lạc tại số đường H, phường MS, quận G, Tp. Hồ Chí Minh, do ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Thiên T là chủ sở hữu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số 06523, do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 13/5/2015, để thu hồi toàn bộ nợ.

Sau khi bà T, ông T thanh toán hết toàn bộ số tiền nợ cho Quỹ tín dụng Đ, thì Quỹ tín dụng Đ có trách nhiệm trả lại cho bà T, ông T bản chính các loại giấy tờ sau:

- Giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số 06523, do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 13/5/2015;

- Thông báo nộp lệ phí trước bạ ngày 22/4/2015;

An phí hòa giải thành là 4.161.500 đồng bà T, ông T phải chịu. Hoàn tiền tạm nộp án phí cho Quỹ tín dụng Đ là 3.938.500 đồng theo biên lai thu tiền số 0027615 ngày 10/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp.HCM;
- VKSND Q.Gò Vấp;
- CCTHADS Q.Gò Vấp;
- Các đương sự;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Tô Văn Mạnh