

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 87/2020/TLST - DS ngày 18 tháng 5 năm 2020 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VNTV

Địa chỉ trụ sở: Số 89 LH, phường LH quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP VNTV.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Tô Ngọc T; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP VNTV

- Bị đơn:

Ông Kim Quang H, sinh năm 1976

Bà Trần Thị D, sinh năm 1986

Cháu Kim Nguyễn Thùy T1 sinh 2003 (con ông H, bà D)

Cháu Kim Thiện V sinh 2009 (con ông H, bà D)

Cháu Kim Ngân H1 sinh 2016 (con ông H, bà D)

Đều có HKTT và trú tại: Thôn MT, TL, ĐA, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật của cháu V, cháu H là ông Kim Quang H và bà Trần Thị D

Đại diện theo ủy quyền của bà D là ông H

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Kim Văn C, sinh năm 1943

Bà Trịnh Thị V1, sinh năm 1948

Đều có HKTT: Thôn MT, TL, ĐA, Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Kim Quang H có quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP VNTV theo Hợp đồng cho vay số LN1711150318486 ngày 24/11/2017 và Hợp đồng thế tín dụng số 217-P-044594 ngày 30/11/2017 .

Tài sản bảo đảm cho khoản vay: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 58(1), Tờ bản đồ số: 21, Địa chỉ thửa đất: Thôn MT, xã TL, huyện ĐA, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 035708, Số vào sổ cấp GCN: CH.00090.2011/1342.QĐ.UBND.2011 do UBND huyện Đông Anh, TP Hà Nội cấp ngày 25/04/2011. Ngày 22/11/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Đông Anh đã đăng ký sang tên cho Ông Kim Quang H và vợ là Bà Trần Thị D. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 4042/2017; Quyền số: 04-2017/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/11/2017 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, TP Hà Nội.

Tính đến ngày 30/5/2020 toàn bộ số tiền ông H phải trả cho Ngân hàng là:

Nợ gốc: 1,166,671,989đồng

Nợ lãi: 342,109,351 đồng

Nợ thế tín dụng: 171,779,081 đồng

Tổng cộng: 1,680,530,380đồng

*** Phương án trả nợ như sau:**

Ông Huy sẽ có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng cả gốc và lãi số tiền trên trong thời hạn 05 tháng kể từ ngày 20 tháng 7 năm 2020, định kỳ ngày 20 hàng tháng trong 04 tháng đầu tiên mỗi tháng trả 150.000.000đ, kỳ cuối cùng đến ngày 20/12/2020 trả toàn bộ số tiền còn lại.

Ngoài ra, ông Kim Quang H phải tiếp tục chịu lãi phát sinh (gồm lãi trong hạn, lãi quá hạn) kể từ ngày 31/5/2020 theo Hợp đồng cho vay số LN1711150318486 ngày 24/11/2017 và Hợp đồng thế tín dụng số 217-P-044594 ngày 30/11/2017 cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng TMCP VNTV.

Trong quá trình thực hiện lộ trình trả nợ nói trên nếu ông Huy vi phạm bất kỳ thời điểm nào của lộ trình thì Ngân hàng TMCP VNTV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Toàn bộ tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Kim Quang H đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Kim Quang H vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP VNTV.

*** Về án phí:** Ông Kim Quang H phải nộp 31.207.955 đồng (Ba mươi một triệu hai trăm linh bảy nghìn chín trăm năm mươi lăm đồng) tiền án phí để sung công Nhà nước.

Ngân hàng TMCP VNTV được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 27.582.000 đồng (Hai mươi bảy triệu năm trăm tám mươi hai nghìn đồng) tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0016022 ngày 08/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Lương Văn