TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HUẾ** **TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **99**/2023/QĐST-DS	*Thành phố Huế, ngày 05 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện đề ngày 28/11/2022 của ông Phan Văn D yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Hồ Thị L phải tháo dỡ nhà và công trình xây dựng trên đất để trả lại cho những người thừa kế của ông Phan C và bà Võ Thị Đ phần diện tích đất 300,0 m^2 thuộc một phần thửa đất số 230, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại địa chỉ: Số 49 N, phường H1, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế; kèm theo đơn khởi kiện về nguồn gốc thửa đất là Trích lục địa bộ của chế độ cũ cấp cho ông Phan C.

Ngày 31/3/2023, Tòa án nhân dân thành phố Huế có công văn số 58/TAND về việc đề nghị cung cấp thông tin và giấy tờ tài liệu liên quan về việc quản lý, sử dụng thửa đất tranh chấp qua các thời kỳ. Tại Công văn số 58/UBND ngày 04/4/2023, Ủy ban nhân dân phường H1, thành phố H đã cung cấp thông tin về quá trình quản lý, sử dụng đất qua các thời kỳ đối với thửa đất tranh chấp như sau:

Bản đồ 299: Thửa đất số 763, tờ bản đồ số 5, diện tích 1416m^2, loại đất T do bà Hồ Thị L đăng ký;

Bản đồ 202: Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 23, diện tích 1347,2m^2, loại đất ONT do ông Phan Đình B đăng ký;

Bản đồ GisHue: Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 23, diện tích 1385,9m^2, loại đất ONT do ông Phan Đình B đăng ký;

Như vậy, mặc dù yêu cầu của người khởi kiện là đòi lại quyền sử dụng đất cho ở nhờ nhưng do thửa đất tranh chấp chưa xác định được ai là người có quyền sử dụng đất và chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân phường H1, thành phố H theo quy định tại Điều 202 của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ vào khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, việc khởi kiện của người khởi kiện chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật là thuộc trường hợp phải đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 69/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2023 về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất về đòi lại đất cho ở nhờ, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phan Văn D, sinh năm 1979; Địa chỉ: Thôn H.V, xã S, huyện L, tỉnh Quảng B;

- Bị đơn: Bà Hồ Thị L, sinh năm 1943; Địa chỉ: Số 49 N, phường H1, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Trương Thị D1, sinh năm 1938; Địa chỉ: Thôn H.V, xã S, huyện L, tỉnh Quảng B;

+ Bà Mai Thị M, sinh năm 1955; Địa chỉ: Số 7/114 N, phường H1, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế;

+ Bà Mai Thị T, sinh năm 1963; Địa chỉ: Số 13/150/240 L, phường H1, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế;

+ Bà Mai Thị L1, sinh năm 1965; Địa chỉ: Tổ 8, khu vực 2, phường H1, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế;

+ Ông Mai Văn H, sinh năm 1968; Địa chỉ: Số 09/152/240 L, phường H1, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế;

+ Bà Mai Thị N, sinh năm 1972; Địa chỉ: Số 05/152/240 L, phường H1, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế;

+ Ông Mai Văn C1, sinh năm 1973; Địa chỉ: Tổ 8, khu vực 2, phường H1, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Tòa án xóa tên vụ án trong sổ thụ lý và trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện (nếu có yêu cầu).

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về khoản tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả lại cho ông Phan Văn D khoản tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005678 ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh TT – Huế (Phòng KTNV&THA);
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Chi cục THADS thành phố Huế;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, Tòa DS.

THẨM PHÁN

Ngô Văn Nam