

Lạc Sơn, ngày 08 tháng 09 năm 2020.

Số: 20/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 08 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2020/TLST-DS ngày 31 tháng 08 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: chị Bùi Thị Thanh T, sinh năm 1984;

- *Bị đơn*: ông Bùi Văn T, sinh năm 1960;

Cùng trú tại: phố H, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông T phải dọn ra khỏi ngôi nhà cấp 4, diện tích khoảng 150m² trên thửa đất số 491, tờ bản đồ số 15, diện tích 524,6m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 137608, cấp ngày 28/02/2017 mang tên Bùi Thị Thanh T, tọa lạc tại phố Đ (nay là phố H), thị trấn V, huyện L, tỉnh Hòa Bình để trả nhà và đất cho chị T. Ông T sẽ không trở về ngôi nhà trên để sinh sống nữa.

- Chị T có trách nhiệm thanh toán cho ông T 300.000.000đ (Ba trăm triệu) đồng (tương ứng với giá trị 100m² đất) để ông T lo chỗ ở mới. Chị T sẽ không phải có trách nhiệm lo đất ở cho ông T nữa;

- Thời gian ông T dọn ra khỏi nhà chị T là ngày 08/09/2020. Chị T sẽ có trách nhiệm thanh toán đủ tiền cho ông T ngay khi ông Thủy dọn ra khỏi nhà chị T.

2.2. Về án phí: Chị T tự nguyện nộp 150.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Chị Tâm đã nộp 300.000đ đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003652 ngày 31/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn. Nay chị T được hoàn lại 150.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Văn Kính

