TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VIỆT YÊN** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2018/QĐST-DS	*Việt Yên, ngày 09 tháng 07 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 06 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kiện đòi tài sản thụ lý số:22/2016/TLST- DS ngày 16 tháng 04năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1959

Địa chỉ: Số nhà 828, đường T, xã B, huyện V, tỉnh Bắc Giang

Ủy quyền cho bà Ong Thị Th, sinh năm 1979 – Văn phòng luật sư H– Đoàn luật sư tỉnh Bắc Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà H: Luật sư Hoàng Thị Bích L, văn phòng luật sư H – Đoàn luật sư tỉnh Bắc Giang.

Bị đơn: Ông, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số nhà 828, đường T, xã B, huyện V, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị H và ông Dương Văn T thống nhất thỏa thuận: Ông Dương Văn T đồng ý trả lại đất và nhà trên đất (nhà 2 tầng khép kín diện tích 140m2) tại thửa số 75, tờ bản đồ số 06, diện tích 136,8 m2 đã được UBND huyện V cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 249228 ngày 21/8/2008, địa chỉ thửa đất tại số 828, đường T, xã B, huyện V, tỉnh Bắc Giang được chỉnh lý tại trang thứ 4 ngày 29/01/2018 cho bà Nguyễn Thị H.

Thời hạn cuối cùng ông Dương Văn T phải trả lại nhà và đất trên cho bà Nguyễn Thị H chậm nhất vào ngày 30/11/2018 (âm lịch) tức ngày 05/01/2019 (dương lịch).

Về án phí: Bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu cả 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số AA/2012/04931 ngày 16/4/2018. Hoàn trả bà H 150.000 đồng theo biên lai thu số AA/2012/04931 ngày 16/4/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Việt Yên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lương Thị Thanh Quyên