TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI** **TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04 /2022/QĐST- DS	*Hoàng Mai, ngày 09 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/2021/TLST - DS, ngày 11 tháng 05 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Số 25 T, phường P, quận H, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình K – Phó Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Văn H , ông Lê Văn T (văn bản ủy quyền số 7564/2018/UQ-SeABank ngày 19/6/2018)

Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân P, sinh năm 1973

Bà Vũ Thị T, sinh năm 1978

Trú tại: Căn hộ số 3512, Tòa HH2B Khu dịch vụ hỗn hợp và nhà ở H, phường H, quận H, Hà Nội.

Ông Nguyễn Xuân P hiện đang chấp hành án tại trại giam Thanh Cẩm, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

Ông Nguyễn Xuân P ủy quyền cho con gái là Nguyễn Thị Minh A theo giấy ủy quyền đề ngày 23/12/2021 tại trại giam Thanh Cẩm, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

Bà Vũ Thị T ủy quyền con gái là Nguyễn Thị Minh A theo văn bản ủy quyền lập ngày 14/6/2021 tại Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy, thành phố Hồ Chí Minh.

* Người đại diện theo ủy quyền của ông P, bà T là chị Nguyễn Thị Minh A , sinh năm 1999 trú tại căn hộ số 3512, Tòa HH2B Khu dịch vụ hỗn hợp và nhà ở H, phường H, quận H, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Nguyễn Thị Minh A , sinh năm 1999

2. Cháu Nguyễn Thị Bảo N , sinh năm 2006(là con gái ông P, bà T, em gái của chị Minh Anh) do chị Nguyễn Thị Minh A làm đại diện

Cùng trú tại: Căn hộ số 3512, Tòa HH2B Khu dịch vụ hỗn hợp và nhà ở H, phường H, quận H, Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Xuân P và bà Vũ Thị T xác nhận nợ Ngân hàng TMCP Đ theo hợp đồng tín dụng số REF1724100474/HĐTD ngày 19/9/2017 với tổng số tiền tính đến ngày 01/3/2022 như sau:

Nợ gốc:	540.560.000 đồng;
Nợ lãi trong hạn	0 đồng;
Nợ lãi quá hạn:	0 đồng;
Tổng nợ:	540.560.000 đồng

2. Ông Nguyễn Xuân P và bà Vũ Thị T phải tiếp tục trả nợ cho SeABank theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số REF1724100474/HĐTD ký ngày 19/9/2017.

3. Nếu trong trường hợp ông P, bà T vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số REF1724100474/HĐTD ký ngày 19/9/2017 thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay là: Toàn bộ các quyền, lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 662/HĐMBCH-HH2B ngày 11/06/2015 và các phụ lục kèm theo giữa Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên và bà Trương Thị Liên; văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán số công chứng 3185/2017/VBCNHĐ, quyển số 03VP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/9/2017 giữa bà Trương Thị Liên và ông Nguyễn Xuân P được lập tại văn phòng công chứng Thành Đô và xác nhận của chủ đầu tư ngày 12/9/2017, địa chỉ: căn hộ số 3512, tầng 35(diện tích sàn xây dựng: 76.27m2, diện tích sử dụng căn hộ: 67.08m2) thuộc tòa nhà HH2B- Dự án tổ hợp chung cư và dịch vụ T mại HH2, ô đất HH2, lô CC6 khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội cùng với tất cả các

quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, bao gồm nhưng không giới hạn ở các quyền sau: Quyền sở hữu căn hộ, quyền chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ, quyền nhận bàn giao căn hộ, quyền yêu cầu các bên bán căn hộ làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với căn hộ, quyền được sử dụng các dịch vụ hạ tầng để thu hồi khoản nợ.

4. Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank, thì ông Nguyễn Xuân P, bà Vũ Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

5. Ông Nguyễn Xuân P, bà Vũ Thị T phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 12.811.200 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 16.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 49179 ngày 11/5/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Chi cục THADS quận Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Cúc