

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN B V – TP. HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **89** /2024/QĐ - CVA

B V, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN B V – THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ khoản 4 Điều 34; Điều 38, Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 25/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2024. Về việc “ *Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Chia thừa kế quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Đỗ Bình Kh – sinh năm 1968

HKTT: Tổ dân phố 4A, thị trấn Đ H, huyện Đ H, tỉnh K T

Bị đơn Ông Đỗ Văn M – sinh năm 1947

HKTT: Thôn Th Chu, xã Ph C, huyện B V, TP. Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đỗ Thị T – sinh năm 1953

HKTT: số 94, đường M L, phường T C, thành phố V Tr, tỉnh Ph Th.

- Bà Đỗ Thị Ph – sinh năm 1955

HKTT: Tổ dân phố 4A, thị trấn Đ H, huyện Đ H, tỉnh K T

-Bà Đỗ Thị L – sinh năm 1957

HKTT: Thôn Ph Th, xã Ph C, huyện B V, TP. Hà Nội

- Ông Đỗ Mạnh Ph – sinh năm 1958

HKTT: Tổ dân phố 4B, thị trấn Đ H, huyện Đ H, tỉnh K T

- Ông Đỗ Minh Đạt, sinh năm 1962

HKTT: số 08, đường M L, phường T C, thành phố V Tr, tỉnh Ph Th.

-Bà Đỗ Thị L, sinh năm 1965

HKTT: Thôn Th Ch, xã Ph C, huyện B V, TP. Hà Nội

-Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1957

HKTT: Thôn Th Ch, xã Ph C, huyện B V, TP. Hà Nội

-Anh Đỗ Mạnh Tn, sinh năm 1986

HKTT: Thôn Th Ch, xã Ph C, huyện B V, TP. Hà Nội

-Anh Nguyễn Quang, sinh năm 1984

HKTT: Thôn L Th, xã T H, huyện B V, TP. Hà Nội

- Ủy ban nhân dân xã Ph C, huyện B V, TP. Hà Nội đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Xuân H – Chủ tịch xã Ph C.
- Ủy ban nhân dân huyện B V, TP. Hà Nội đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Mạnh H – Chủ tịch huyện.

Xét thấy: Ông Đỗ Thọ M, sinh năm 1926 (mất năm 1991) và bà Đỗ Thị T, sinh năm 1921 (mất năm 2004) trước khi chết có để lại thừa đất số 26, tờ bản đồ 04, diện tích 816 m² (trong đó có 200 m² đất ở và 616m²) tại xóm 7, thôn Th Ch, xã Ph C, huyện B V, TP. Hà Nội. Ông Mach và bà Tam sinh được 8 người con gồm: Đỗ Bình Kh, Đỗ Văn M, Đỗ Thị T, Đỗ Thị Ph, Đỗ Thị L, Đỗ Mạnh Ph, Đỗ Minh Đ, Đỗ Thị L. Năm 2003 ông Đỗ Văn M kê khai thừa đất trên và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi cấp các anh em trong gia đình không ai được biết hay ký bất cứ văn bản gì.

Năm 2021 ông Đỗ Văn M tặng cho con trai là Đỗ Mạnh T thừa đất trên và anh Đỗ Mạnh T đã đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2023 anh Đỗ Mạnh T đã làm thủ tục chuyển nhượng cho anh Nguyễn Q là con rể ông M. Mặc khác hiện nay ông Đỗ Văn M và vợ vẫn đang ở trên thửa đất này. Nay ông

Nguyễn Bình Kh yêu cầu chia thừa kế quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xét thấy: Theo công văn số 02/GS-TANDTC ngày 19 tháng 9 năm 2016 hướng dẫn thẩm tra thuộc trình tự pháp lý Hội đồng thẩm định quyền sở hữu đất đai (quyết định của, biểu) của các thành viên theo khoản 4 điều 32 Luật tổ chức tòa án nhân dân. Căn cứ điều 34, điều 37 và điều 38 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2024. Về việc “*Chia thừa kế quyền sử dụng đất và Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí và chi phí tố tụng: Sẽ được xử lý khi Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND huyện B V;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thu Hương