TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỎ CÀY BẮC** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA V NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc**
Số: 10/2025/QĐST- DS	*Mỏ Cày Bắc, ngày 05 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 299/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn*:* Ngân hàng TMCP B; Địa chỉ: Tòa nhà HM Town, 412 N, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T – Chức vụ: Tổng giám Đốc.

Người được ủy quyền khởi kiện: Ông Nguyễn Đình A – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm quản lý và thu hồi nợ; Địa chỉ: 504 L, phường 7, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

Ông Trần Thanh T1; Địa chỉ: 135H-135Y Đ, phường A, Quận N, Thành phố Cần Thơ.

Ông Trịnh Công D và Huỳnh Thị Mỹ T; Địa chỉ: 143 N, phường 4, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Anh Võ Văn V, sinh năm 1989 và chị Trần Thị Kim H, sinh năm 1991; Nơi cư trú**:** ấp T, xã H, huyện M, tỉnh Bến Tre.

Chị Trần Thị Kim H ủy quyền cho anh Võ Văn V theo Giấy ủy quyền đề ngày 25/02/2025 đã được chứng thực tại Văn phòng công chứng Phan Đức Toàn.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Võ Văn V và chị Trần Thị Kim H có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền là 1.447.138.517 đồng. Trong đó: tiền vốn là 1.170.000.000 đồng và tiền lãi là 277.138.517 đồng theo hợp đồng tín dụng số 0312300021600 ngày

23/6/2023 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Tiền Giang với anh V và chị H. Ngoài ra, anh V và chị H còn phải liên đới chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 25/02/2025 cho đến khi tất nợ theo hợp đồng tín dụng số 0312300021600 ngày 23/6/2023 mà các bên đã ký. Thời hạn trả khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Anh Võ Văn V có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền là 89.842.466 đồng. Trong đó: tiền vốn là 50.000.000 đồng và tiền lãi là 39.842.466 đồng theo giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 03123000115TD ngày 27/6/2023 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Tiền Giang với anh V. Ngoài ra, anh V còn phải chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 25/02/2025 cho đến khi tất nợ theo giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng mà các bên đã ký. Thời hạn trả khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp anh Võ Văn V và chị Trần Thị Kim H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 693 và 782 cùng tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để đảm bảo thi hành số tiền trên theo Hợp đồng thế chấp số 0312300021700 ngày 23/6/2023 mà các bên đã ký kết.

Án phí dân sự có giá ngạch là 27.707.000 đồng anh Võ Văn V và chị Trần Thị Kim H có nghĩa vụ liên đới chịu.

Án phí dân sự có giá ngạch là 2.246.000 đồng anh Võ Văn V có nghĩa vụ chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí là 26.589.000 đồng theo biên lai thu số 0006633 ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự (3b);
- VKSND huyện MCB(1b);
- Chi cục THADS H.MCB(1b);
- TAND tỉnh Bến Tre(1b);
- Lưu HS, VP (4b). TC: 09.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Diễm