

Số: 33/2024/QĐST-DS

Lạng Giang, ngày 01 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 113/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

- *Đại diện theo pháp luật:* ông Ngô Chí Dũng, Chủ tịch HĐQT

- *Đại diện theo ủy quyền:* ông Đỗ Hoàng Long, Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng Doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý

- *Đại diện theo ủy quyền lại:* bà Vũ Thị Hồng Nhung, Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: tầng 4, Tòa nhà VPBank, số 28-30 Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

* **Bị đơn:**

1. Ông Hà Văn Quân, sinh năm 1972

2. Bà Hoàng Thị Đà, sinh năm 1973

Địa chỉ: thôn 4, xóm Đông, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền nợ gốc, lãi suất và xử lý tài sản thế chấp:* Vợ chồng ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà phải thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng toàn bộ số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số LN2004252361420 ngày 07/5/2020; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ Ngân hàng điện tử số CN/VN00179/202005 ngày 10/5/2020; Hợp đồng thế tín dụng số 179-P-8280720 ngày 12/5/2020 tính đến ngày 23/7/2024 là 2.004.001.609 đồng (Hai tỷ không trăm linh bốn triệu không trăm linh một nghìn sáu trăm linh chín đồng), trong đó: tiền nợ gốc là 1.246.463.575đ; nợ lãi là 727.962.011đ; nợ lãi chậm trả là 29.576.024đ, cụ thể:

+ Hợp đồng tín dụng số LN2004252361420 ngày 07/5/2020: tiền nợ gốc là 1.099.954.746đ; nợ lãi là 592.208.649đ; nợ lãi chậm trả là 27.308.165đ;

+ Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ Ngân hàng điện tử số CN/VN00179/202005 ngày 10/5/2020: tiền nợ gốc là 126.508.829đ; nợ lãi là 104.799.738đ; nợ lãi chậm trả là 1.174.488đ;

+ Hợp đồng thẻ tín dụng số 179-P-8280720 ngày 12/5/2020: tiền nợ gốc là 20.000.000đ; nợ lãi là 30.953.624đ; nợ lãi chậm trả là 1.093.371đ;

Phương thức thanh toán: ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà phải thanh toán trả hết toàn bộ số tiền còn nợ cho VPBank tính đến ngày 23/7/2024 là 2.004.001.609 đồng (Hai tỷ không trăm linh bốn triệu không trăm linh một nghìn sáu trăm linh chín đồng) và toàn bộ tiền lãi phát sinh kể từ ngày 24/7/2024 tính đến ngày thực trả theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ Ngân hàng điện tử; Hợp đồng thẻ tín dụng xong trước ngày 31/8/2024.

- Trường hợp ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ; VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1193, tờ bản đồ số 08, diện tích 142 m²; địa chỉ thửa đất: thôn Đông, An Hà, Lạng Giang, Bắc Giang được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 154688, số vào sổ cấp GCN: H00126 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2006 mang tên hộ ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà.

Kể từ ngày 24/7/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng số LN2004252361420 ngày 07/5/2020; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ Ngân hàng điện tử số CN/VN00179/202005 ngày 10/5/2020; Hợp đồng thẻ tín dụng số 179-P-8280720 ngày 12/5/2020.

2.2. Về chi phí tố tụng:

* *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà phải trả cho VPBank số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 7.000.000đ.

* *Về án phí:* Ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà chịu cả số tiền 36.040.000 đồng (Ba mươi sáu triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 34.374.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007628 ngày 11/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2- Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi

hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Sang