

Số: 26/2023/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 19 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 223/2021/TLST-DS, ngày 29 tháng 12 năm 2021,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2023, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***/ Nguyên đơn:** Bà Đặng Thị N, sinh năm 1973;

Địa chỉ: P.B, thành phố BT, Bến Tre.

- Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông Huỳnh Thanh T, sinh năm 1979;

Địa chỉ : X.HP, huyện GT, tỉnh Bến Tre.

***/ Bị đơn:** Bà Trần Thị Bé L, sinh năm 1955;

Địa chỉ : X.PH, thành phố BT, Bến Tre.

- Người đại diện theo ủy quyền của đồng bị đơn bà Trần Thị Hải Y, sinh năm 1989;

Địa chỉ: X.PH, thành phố BT, Bến Tre, theo văn bản ủy quyền ngày 10/4/2023.

***/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà Trần Thị Hải Y, sinh năm 1989 ;

Địa chỉ : X.PH, thành phố BT, Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Bé L và bà Đặng Thị N thống nhất hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 12/02/2020 và hợp đồng sử dụng đất lập ngày 19/01/2021 đối với thửa đất 277, tờ bản đồ 25, diện tích 1.007m², tọa lạc X.PH, thành phố BT, do bà Đặng Thị N đứng tên vào ngày 02/02/2021.

- Bà Đặng Thị N được quản lý sử dụng thửa đất 277-2, có diện tích qua đo đạc thực tế là 615,7m² (đất trồng cây lâu năm), hiện do bà Nở đứng tên; đất trống. (Có họa đồ kèm theo).

- Bà Trần Thị Bé L được quản lý sử dụng thửa đất 277-1, có diện tích qua đo đạc thực tế là 556,75m² (đất trồng cây lâu năm), hiện do bà Nở đứng tên (đất trống), tọa lạc ấp Phú Hữu, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Trên thửa đất có 01 căn nhà tường có diện tích qua đo đạc thực tế là 146m² và có 08 ngôi mộ xây xi măng, có tổng diện tích là 48,6m². (Có họa đồ kèm theo).

- Bà Trần Thị Bé L đồng ý trả trị giá đất cho bà Đặng Thị N với số tiền là 680.000.000 (Sáu trăm tám mươi triệu đồng) sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Bà Đặng Thị N và bà Trần Thị Bé L liên hệ với cơ quan chức năng để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

***/ Chi phí thu thập chứng cứ là: 12.500.000 (Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng), bà N đồng ý chịu và đã nộp xong.**

***/ Án phí DSST được giảm 50%, số tiền là 17.000.000 đồng:**

- Bà Trần Thị Bé L phải chịu nhưng bà Bé L không phải nộp án phí, do bà Lớn là người cao tuổi theo quy định.

- Bà Đặng Thị N không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 300.000 (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số: 0002721 ngày 27/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre cho bà Đặng Thị N theo biên lai nêu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Mười