TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 292/2024/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 48, điểm a Khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị N, bà Nguyễn Thị L và bà Nguyễn Thị Kim L1 có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Nguyễn Đại H và bà Đặng Thị Tuyết B trong vụ án.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Võ Huy T có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập trong vụ án.

Xét việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và việc rút yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số thụ lý số 84/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 2 năm 2020 về việc "Tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy việc cập nhật đăng bộ sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

1. *Nguyên đơn:*

1.1 Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1952;

Địa chỉ: 24/10H Đường Y, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2 Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1956;

Địa chỉ: 1012 HG, Phường Z1, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn có Luật sư **Hoàng Lam Thụy C**, thuộc Công ty Luật TNHH HL– Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3 Bà **Nguyễn Thị Kim L1,** sinh năm 1966;

Địa chỉ: 725 HG, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh

2. *Bị đơn:*

2.1 Ông **Nguyễn Đại H**, sinh năm 1962;

Địa chỉ: 727 HG, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: 128G Đường Y2, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2 Bà **Đặng Thị Tuyết B**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: 128G Đường Y2, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H, bà B có ông **Nguyễn An N1**, sinh năm 1983;

Địa chỉ: 6/19 CMTT, phường BT, Quận X1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1 Bà **Nguyễn Thị Bạch L2**, sinh năm 1949;

Địa chỉ: 60 CL, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2 Bà **Nguyễn Thị C1**, sinh năm 1960;

3.3 Bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm 1972;

3.4 Ông **Nguyễn Văn A**, sinh năm 1957;

Cùng địa chỉ: 725 HG, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.5 Bà **Nguyễn Thị Đ**, sinh năm 1937;

Địa chỉ: Ấp 6A, xã ML, huyện TB, Tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đ là ông **Nguyễn Văn A**, sinh năm 1957;

Địa chỉ: 725 HG, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.6 Ông **Nguyễn Công H1**, sinh năm 1951;

Địa chỉ: Số 72 CL, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H1 có bà **Nguyễn Thị Thanh T**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: 725/2 HG, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.7 Ông **Nguyễn Văn M1**, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Số 18 Đường Y, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.8 Bà **Nguyễn Thị N2,** sinh năm 1954;

Địa chỉ: 78-80 CL, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.9 Bà **Nguyễn Thị T1**, sinh năm 1958;

3.10 Ông **Nguyễn Trường G**, sinh năm 1963;

Cùng địa chỉ: 1025/1 HG, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.11 Ông **Nguyễn Văn D**, sinh năm 1968;

Địa chỉ: 1012 HG, Phường Z1, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.12 Bà **Nguyễn Thị U**, chết năm 2019;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà U gồm có:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc H2, sinh năm 1963;

- Bà Nguyễn Thị Thu T2, sinh năm 1965;

- Bà Nguyễn Thị Tuyết L3, sinh năm 1966;

Cùng địa chỉ: 431B/5 HG, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1968;

Địa chỉ: 1012 HG, Phường Z1, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.13 Bà **Nguyễn Thị Thu T2**, sinh năm 1965;

3.14 Bà **Nguyễn Thị Tuyết L3**, sinh năm 1966;

3.15 Bà **Nguyễn Thị Ngọc H2**, sinh năm 1963;

Cùng địa chỉ: 431B/5 HG, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.16 Bà **Trần Thị A1**, sinh năm 1955;

Địa chỉ: 150 Ấp 3, xã LH, huyện CĐ, Tỉnh Long An.

3.17 Ông **Nguyễn Võ Huy T3**, sinh năm 1994;

Người đại diện theo ủy quyền của ông T3 là bà **Võ Thị K**, sinh năm 1951;

Cùng địa chỉ: 16 NTL, Phường Z2, quận X1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.18 Bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1967;

3.19 Ông **Phạm Vũ A2**, sinh năm 1961;

3.20 Ông **Phạm Công B1**, sinh năm 1991;

3.21 Bà **Phạm Mai K1**, sinh năm 1993;

Cùng địa chỉ: 24/10G Đường Y, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.22 Bà **Nguyễn Thị R**, sinh năm 1968;

Địa chỉ: Số 2 Đường Y, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.23 Bà **Nguyễn Thị L4**, sinh năm 1972;

Địa chỉ: 258 CB, phường CG, Quận X1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.24 Ông **Lê Nguyễn Ngọc M2**, sinh năm 1983

Địa chỉ: 185C MXT, Phường Z3, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.25 Ông **Nguyễn Thái S**, sinh năm 1994;

Địa chỉ: 128G Đường Y2, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của của bà L4, ông M2 và ông S có ông **Nguyễn An N1**, sinh năm 1983;

Địa chỉ: 6/19 CMTT, phường BT, Quận X1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.26 Ông **Lê Ngọc T4**, sinh năm 1965;

3.27 Bà **Phạm Thị Ngọc T5**, sinh năm 1963;

Cùng địa chỉ: 258 CB, phường CG, Quận X1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.28 Ông **Trần Tuấn C2**, sinh năm 1983;

3.29 Bà **Lê Nguyễn Kim A3** năm sinh 1987

Cùng địa chỉ: Số 49 đường Y1, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.30 Ông **Phan Thúc T6**, năm sinh 1990;

3.31 Ông **Tôn Thất H3**, năm sinh 1990;

Cùng địa chỉ: Số 7-9-11 Đường Y, Phường Z, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.32 **Ủy ban nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh**.

Địa chỉ: 107 CVL, Phường Z4, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền gồm có:

- Ông Bùi Trọng S1– Chức vụ: Trưởng phòng Tư pháp Quận X.

- Ông Nguyễn Bá M3– Chức vụ: Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận X. (Theo Quyết định về việc ủy quyền tham gia tố tụng vụ án dân sự số 419/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)

3.33 **Phòng công chứng J, Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: 338 NVL, Phường Z1, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Mạnh T7– Chức vụ: Trưởng phòng.

3.34 **Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh**.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Ninh Thị T8– Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận X.

Địa chỉ: 20 PĐH, Phường Z4, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị N, Nguyễn Thị L, Nguyễn Thị Kim L1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 200.000 (Hai trăm nghìn) đồng theo biên lai số AC/2012/07977 ngày 23/6/2015 và 400.000 (Bốn trăm nghìn) đồng theo biên lai số AD/2014/0002247 ngày 29/9/2015, cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000 (Hai triệu năm trăm nghìn) đồng theo biên lai số AA/2010/05738 ngày 24/4/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000

(Hai triệu năm trăm nghìn) đồng theo biên lai số AA/2010/05739 ngày 24/4/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Kim L1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000 (Hai triệu năm trăm nghìn) đồng theo biên lai số AA/2010/05740 ngày 24/4/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hoàn lại cho ông Nguyễn Võ Huy T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 36.000.000 (Ba mươi triệu) đồng theo biên lai số AA/2016/0031601 ngày 28/11/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu (T 30).

THẨM PHÁN

Lại Huỳnh Tú